

# Apartamento de 1 dormitorio - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Roque del Conde, Adeje		
Residencial	Balcón del Atlántico		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista calle		
Venta	349 000 € 359 000 €	Código	9655
Construídos	127m <sup>2</sup>	Útiles	58m <sup>2</sup>
Terraza	24m <sup>2</sup>	Garaje	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	1
Baños	2	Muebles	Amueblado

En VENTA EXCLUSIVA esta propiedad única en el complejo residencial BALCÓN DEL ATLANTICO, ubicado en la mejor zona del Sur de Tenerife.

La vivienda fue construida en el año 1998 y cuenta con una superficie total construida de 127 m2.

Cómodo acceso desde la calle de urbanización nos lleva al amplio apartamento de 82 m2, donde encontramos salón-comedor con cocina americana y salida a una gran terraza de 24 m2 con magnificas vistas al mar, un dormitorio de buen tamaño y el baño completo con ducha. La escalera al lado de la entrada nos dirige el garaje privado de 45 m2. Una parte del garaje está convertida en un agradable estudio con baño y ducha para invitados, otra parte sigue predestinada para vehículos, lo que convierte esta propiedad en dos viviendas con acceso independiente.

El complejo residencial es tranquilo, cuenta con amplias zonas comunes y piscina, además de plazas de aparcamiento para los vecinos.

Está perfectamente comunicado con la autopista TF1, a pocos minutos de las maravillosas playas, centros comerciales, restaurantes de Costa Adeje y vida nocturna de Playa de Las Américas, principal área turística de la costa sur. Se accede fácilmente a los principales parques acuáticos de Tenerife, Siam Park y Aqualand. Otro beneficio es la cercanía del Colegio Internacional Costa Adeje, Aqua Club Thermal y club de Tenis. El aeropuerto de Tenerife Sur está a sólo veinte minutos en coche.

El apartamento dispone de aire acondicionado en el salón y dormitorio y se vende totalmente amueblado.

Gran oportunidad como vivienda o segunda residencia.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

## El complejo no permite Alquiler Vacacional (VV).

IBI: €237/año.

Comunidad: €49/mes

Año de construcción: 1998.

Referencia Asten Realty: 9655.



