

# Ático de 2 dormitorios - Los Cristianos - Eden - 9663

Propiedad tipo	Ático		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Residencial	Eden		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar		
Venta	649 000 €	Código	9663
Construídos	144m <sup>2</sup>	Útiles	70m <sup>2</sup>
Terraza	65m <sup>2</sup>	Balcón	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	2
Baños	1	Piso	6
Muebles	Amueblado		

Ático con Vistas al Mar en el Corazón de Los Cristianos – Edificio Edén

A solo 10 minutos a pie de la Playa de Los Cristianos, se vende este luminoso y amplio ático ubicado en el prestigioso Edificio Edén, junto al Centro Cultural de Los Cristianos y al Auditorio Infanta Leonor, en una de las zonas más céntricas y solicitadas del sur de Tenerife.

Características principales:

- Superficie total: 140 m2
- 2 dormitorios con armarios empotrados
- 1 baño completo
- Cocina independiente
- Gran terraza de 65 m2 con vistas al mar
- Balcón adicional de 5 m2
- Orientación sur, soleado durante todo el día

Este ático cuenta con licencia turística Vv, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para uso vacacional como para inversión con alta rentabilidad. Está ubicado en la 6ª planta del edificio, al que se accede cómodamente mediante tres ascensores. Además, el complejo ofrece dos piscinas comunitarias y se encuentra rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, centro de salud, farmacias, transporte público, zonas de ocio y espacios culturales.

Una excelente opción tanto para vivir como para invertir. ¡No deje escapar esta oportunidad! Construido en 1986.

Gastos de Comunidad: €78/mes.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €479/año.  
Referencia Asten Realty: 9663.



