

Negocio - Alcalá - 9665

| | | | |
|----------------|--|---------|-------------|
| Propiedad tipo | Negocio | | |
| Ubicación | Alcalá, Guía de Isora | | |
| Vistas | Vista mar, Vista calle, Vistas a la plaza | | |
| Venta | 1 100 000 € | Código | 9665 |
| Construídos | 250m² | Terraza | Sí |
| Dormitorios | 0 | Baños | 3 |

¡Oportunidad única en Alcalá: local con licencia de restaurante junto al mar!

Se vende magnífico local en Alcalá, con licencia de apertura de restaurante y una ubicación privilegiada, a tan solo unos pasos del mar. Situado en plena zona turística, este espacio ofrece una inversión segura con posibilidades de rentabilidad inmediata, gracias a su entorno de gran afluencia y alta demanda.

El local cuenta con 250 m² diáfanos y versátiles, distribuidos en una amplia cocina, una sala de almacenamiento adaptable a diversas necesidades, tres aseos, una ducha habilitada para empleados, barra y espacioso salón-comedor. Dispone además de una terraza exterior ideal para disfrutar del clima y las vistas, y dos entradas independientes que aportan comodidad y flexibilidad de acceso. Con una altura de aproximadamente 5 metros, el espacio transmite amplitud y múltiples posibilidades de diseño.

Su terraza permite a los clientes degustar comidas y bebidas al aire libre en un entorno único, con vistas al mar y al encanto del pueblo, lo que lo convierte en un lugar perfecto tanto para visitantes como para residentes.

El establecimiento se entrega sin muebles, pero ya equipado con un sistema de extracción y una campana de gran tamaño homologados según la normativa vigente. Todo el local cumple con las regulaciones actuales.

Gracias a su ubicación estratégica en el corazón turístico de Alcalá, este espacio garantiza un flujo constante de clientes y un gran potencial de crecimiento, ya sea para hostelería u otros modelos de negocio que busquen aprovechar el atractivo de esta zona costera.

Una oportunidad irrepetible para emprendedores o inversores que deseen establecerse en un entorno único, con todas las ventajas de una localización de primer nivel.

Gastos de comunidad: €40/mes.

Alquiler terraza delantera: €480/año.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €520/año.

Referencia Asten Realty: 9665.

