

Ático de 1 dormitorio - Golf del Sur - Park Albatros - 9666

Propiedad tipo	Ático		
Ubicación	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Residencial	Park Albatros		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista montaña, Vista interior, Vista jardín, Vista piscina, Vistas al Teide		
Venta	260 000 €	Código	9666
Construídos	60m²	Útiles	50m²
Terraza	10m²	Cocina	Americana
Dormitorios	1	Baños	1
Piso	4	Muebles	Amueblado

En venta ático en el edificio Albatros, Golf del Sur.

Ubicado en la cuarta planta, este apartamento cuenta con una terraza soleada con vistas a la piscina, al complejo y a las montañas. Está a menos de 500 metros del mar y rodeado de supermercados, restaurantes y campos de golf.

El apartamento está totalmente equipado y en funcionamiento como vivienda vacacional, con capacidad para 4 huéspedes. El salón dispone de dos sofás cama de Ikea, televisor Smart TV y acceso directo a la terraza. En la terraza encontrarás una mesa nueva con sillas, una hamaca y un parasol, ideal para disfrutar del buen clima de Tenerife.

El dormitorio cuenta con ventilador de techo y televisor. El baño fue renovado recientemente, tiene un plato de ducha y una lavadora. Además, se instaló aire acondicionado nuevo para mayor confort.

Se vende amueblado y con todo lo necesario para seguir con la actividad turística, ya que dispone de licencia Vv y permisos en regla. El apartamento tiene muy buenas valoraciones en Booking y Airbnb, con una rentabilidad media de €24.000 – €26.000 al año.

El complejo Albatros ofrece una gran piscina climatizada, parque infantil y zonas de jardín muy cuidadas. El acceso es cómodo desde la Avenida del Atlántico, con ascensor directo hasta la vivienda, sin escaleras.

Gastos de comunidad: €120/mes.

IBI: €250/año.

Año de construcción: 1980.

Referencia Asten Realty: 9666.



