

# Edificio de 4 dormitorios - Icod de Los Vinos - 9667

Propiedad tipo	<b>Edificio</b>		
Ubicación	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Venta	<b>449 000 €</b>	Código	<b>9667</b>
Construídos	<b>450m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>450m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Oportunidad única: Vivienda lista para rentabilizar desde el primer día.

Propiedad compuesta por tres elementos en una misma edificación, destacando una amplia vivienda de 134 m<sup>2</sup>, completamente reformada en octubre de 2023.

La vivienda cuenta con 4 habitaciones dobles, 2 baños completos, cocina equipada, salón-comedor, zona chill-out y azotea privada con estancia adicional.

Actualmente se explota como Vivienda Vacacional (Vv), con licencia oficial y presencia en Booking y Airbnb desde abril de 2024, generando ingresos anuales comprobables de €18.252,68.

Se vende amueblada y equipada, lista para continuar su explotación turística sin necesidad de inversión adicional. Ideal tanto como inversión rentable como para disfrutar en familia.

La propiedad incluye además un local comercial de las mismas dimensiones que la vivienda, actualmente alquilado a un comercio de uniformes, con una renta neta mensual de €330 y contrato vigente hasta mayo de 2027.

Por último, dispone de cuatro plazas de aparcamiento cubiertas, cada una alquilada por €40 mensuales a inquilinos de larga duración, con contratos prorrogables anualmente.

Referencia Asten Realty: 9667.



