

# Ático de 1 dormitorio - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9670

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
Residencial	<b>Balcón del Atlántico</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>299 000 €</b>	Código	<b>9670</b>
Construídos	<b>70m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>58m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>12m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>1</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>2</b>		

Ático en venta en el prestigioso residencial Balcón del Atlántico.

Se ofrece a la venta este exclusivo ático en el prestigioso complejo residencial Balcón del Atlántico, situado en una de las zonas turísticas más demandadas. Su ubicación única en la última planta garantiza tranquilidad, privacidad y el máximo confort.

La superficie total del apartamento es de 70 m<sup>2</sup>, de los cuales 58 m<sup>2</sup> son útiles y 12 m<sup>2</sup> corresponden a una terraza soleada con vistas panorámicas al Océano Atlántico. El interior está cuidadosamente distribuido e incluye una cocina independiente, un salón amplio, un dormitorio luminoso, un baño y un balcón ideal para disfrutar de magníficas puestas de sol.

La playa se encuentra a solo 3 minutos en coche. En las inmediaciones hay colegios de prestigio, modernos centros comerciales, hospitales, gimnasios, restaurantes y salones de belleza: todo lo necesario para una vida cómoda y de calidad.

Este ático no solo es ideal para vivir todo el año, sino que también representa una excelente inversión con alto potencial de rentabilidad en alquiler.

Gastos de comunidad: €43/mes.

IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): €187/año.

Referencia Asten Realty: 9670.



