

# Ático de 3 dormitorios - Parque de la Reina - Teneguía II - 9671

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Parque de la Reina, Arona</b>		
Residencial	<b>Teneguía II</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista interior</b>		
Venta	<b>330 000 €</b>	Código	<b>9671</b>
Construidos	<b>105m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>2</b>		

En el complejo residencial Teneguía II, en la tranquila zona de Parque La Reina, se ofrece este magnífico ático dúplex de 3 dormitorios recientemente reformado, que combina comodidad, amplitud y unas vistas espectaculares al mar, la montaña y el entorno del resort.

En la planta principal encontramos dos dormitorios, un baño completo y un acogedor espacio de salón-comedor con cocina americana, totalmente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación como lavavajillas, horno, microondas, nevera combi y placa vitrocerámica. En la planta superior se ubica el dormitorio principal con baño en suite, que se abre a una amplia terraza en la azotea, perfecta para disfrutar del sol y los atardeceres, y que además dispone de una práctica zona de lavandería independiente.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido que garantiza comodidad y espacio extra de almacenamiento. El complejo cuenta con piscina comunitaria, actualmente en proceso de renovación, que pronto ofrecerá un espacio perfecto para el relax y la vida social. Se vende sin amueblar, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de personalizar cada rincón a su gusto. Su ubicación estratégica en un entorno residencial bien comunicado y con todos los servicios cercanos, lo convierten en una opción ideal tanto como residencia familiar como inversión. El edificio cuenta con un ascensor.

Cuota de comunidad: €89/mes.

IBI: €228/año.

Referencia Asten Realty: 9671.



