

Casa de 4 dormitorios - Vera de Erques - 9672

Propiedad tipo	Casa		
Ubicación	Vera de Erques, Guía de Isora		
Vistas	Vista mar		
Venta	849 000 €	Código	9672
Parcela	1435m²	Construídos	208m²
Terraza	95m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	4
Baños	4	Muebles	Amueblado

Propiedad exclusiva con vistas impresionantes al mar y a La Gomera – perfecta para vivir o invertir.

Esta excepcional propiedad se encuentra en un entorno tranquilo, rodeada de naturaleza virgen y con panorámicas inigualables al océano y a La Gomera. Es el lugar ideal para quienes buscan paz, privacidad y un contacto auténtico con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener servicios, restaurantes y tiendas a poca distancia: a solo 7 km de Adeje, 9 km de Abama Beach, 9 km de los prestigiosos campos de golf de Abama y 8 km del Ritz Carlton con restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

La propiedad consta de dos casas independientes, cada una con su propio número catastral, situadas en parcelas adyacentes. La casa principal, de 142 m², ubicada en una parcela de 963 m², ofrece dos apartamentos independientes, garaje y un amplio patio de 36 m².

Apartamento nº 1 (80 m²): dos dormitorios, salón-comedor, cocina y baño, con dos amplias terrazas de 44 m² y 33 m², una de ellas susceptible de convertirse en un dormitorio adicional con balcón y vistas al mar.

Apartamento nº 2 (40 m²): con entrada independiente, cocina, baño, salón y dormitorio.

La segunda casa, en la parcela contigua de 472 m², cuenta con salón, cocina, dormitorio, baño y una habitación adicional que puede transformarse en un segundo dormitorio. Además, dispone de garaje independiente, aseo exterior, porche de 34 m² y terraza de 18 m², ideal para relajarse al aire libre.

Ideal para:

Familias que buscan un hogar tranquilo y seguro en contacto con la naturaleza.

Inversores que desean alquilar a largo o corto plazo, aprovechando la demanda de turistas que buscan experiencias auténticas fuera de las zonas masificadas.

Personas que valoran la privacidad, la exclusividad y las vistas panorámicas sin renunciar a la cercanía de servicios de alta calidad.

IBI: €217/año.

Referencia Asten Realty: 9672.



