

# Casa de 4 dormitorios - Vera de Erques - 9672

Propiedad tipo	<b>Casa</b>		
Ubicación	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>849 000 €</b>	Código	<b>9672</b>
Parcela	<b>1435m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>208m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>95m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>4</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Propiedad exclusiva con vistas impresionantes al mar y a La Gomera – perfecta para vivir o invertir.

Esta excepcional propiedad se encuentra en un entorno tranquilo, rodeada de naturaleza virgen y con panorámicas inigualables al océano y a La Gomera. Es el lugar ideal para quienes buscan paz, privacidad y un contacto auténtico con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener servicios, restaurantes y tiendas a poca distancia: a solo 7 km de Adeje, 9 km de Abama Beach, 9 km de los prestigiosos campos de golf de Abama y 8 km del Ritz Carlton con restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

La propiedad consta de dos casas independientes, cada una con su propio número catastral, situadas en parcelas adyacentes. La casa principal, de 142 m<sup>2</sup>, ubicada en una parcela de 963 m<sup>2</sup>, ofrece dos apartamentos independientes, garaje y un amplio patio de 36 m<sup>2</sup>.

Apartamento nº 1 (80 m<sup>2</sup>): dos dormitorios, salón-comedor, cocina y baño, con dos amplias terrazas de 44 m<sup>2</sup> y 33 m<sup>2</sup>, una de ellas susceptible de convertirse en un dormitorio adicional con balcón y vistas al mar.

Apartamento nº 2 (40 m<sup>2</sup>): con entrada independiente, cocina, baño, salón y dormitorio.

La segunda casa, en la parcela contigua de 472 m<sup>2</sup>, cuenta con salón, cocina, dormitorio, baño y una habitación adicional que puede transformarse en un segundo dormitorio. Además, dispone de garaje independiente, aseo exterior, porche de 34 m<sup>2</sup> y terraza de 18 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre.

Ideal para:

Familias que buscan un hogar tranquilo y seguro en contacto con la naturaleza.

Inversores que desean alquilar a largo o corto plazo, aprovechando la demanda de turistas que buscan experiencias auténticas fuera de las zonas masificadas.

Personas que valoran la privacidad, la exclusividad y las vistas panorámicas sin renunciar a la cercanía de servicios de alta calidad.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €217/año.  
Referencia Asten Realty: 9672.



