

# Casa de 4 dormitorios - Las Rosas - 9673

Propiedad tipo	Casa		
Ubicación	Las Rosas, Arona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña		
Venta	475 000 €	Código	9673
Parcela	253m <sup>2</sup>	Construídos	100m <sup>2</sup>
Terraza	88m <sup>2</sup>	Jardín	88m <sup>2</sup>
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	4
Baños	3	Muebles	Amueblado

En la tranquila zona residencial de Las Rosas, Las Galletas, se encuentra esta casa independiente en esquina, ideal para familias que buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida cómodo cerca de la costa. La propiedad destaca por su luminosidad, su cuidada distribución y sus agradables espacios exteriores.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con un lujoso baño en suite con jacuzzi, además de un baño familiar en la planta superior y un aseo en la planta baja. El espacio de día se compone de un salón-comedor diáfano, una cocina recién renovada con un diseño moderno y funcional, y un estudio/oficina independiente, perfecto para el teletrabajo o como sala polivalente.

En el exterior, el amplio jardín privado ofrece una piscina propia, zona de barbacoa para disfrutar con familia y amigos y un área de lavandería separada. La propiedad cuenta además con garaje cerrado y plaza de aparcamiento adicional, aportando comodidad y seguridad. Se vende totalmente amueblada e incluye aire acondicionado en el dormitorio principal. Una oportunidad excepcional para quienes desean vivir en un entorno residencial tranquilo, con espacio al aire libre y todas las comodidades a pocos minutos del mar y de los servicios de Las Galletas.

IBI: €420/año.

Año de construcción: 1999.

Referencia Asten Realty: 9673.



