

# Negocio - Playa San Juan - 9674

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista calle</b>		
Venta	<b>1 200 000 €</b>	Código	<b>9674</b>
Construídos	<b>368m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>3</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Oportunidad de inversión en el corazón de Playa San Juan

Se presenta a la venta este edificio en esquina con gran potencial, situado en el corazón de Playa San Juan, una de las zonas más demandadas y vibrantes del sur de Tenerife. Una ubicación estratégica que garantiza visibilidad, afluencia y rentabilidad a largo plazo.

La propiedad, en excelente estado de conservación, cuenta en la planta baja con un negocio con licencia de bar-cafetería, que dispone de terraza exterior, ideal para atraer a residentes y turistas que disfrutan del animado ambiente costero.

El edificio se distribuye en tres plantas, ofreciendo múltiples opciones de uso y explotación. En las plantas superiores se encuentran dos apartamentos y una oficina, lo que brinda la posibilidad de obtener ingresos por alquiler residencial o comercial.

El primer apartamento dispone de cocina, salón, un dormitorio y un baño.

El segundo apartamento es más amplio, con salón, cocina, tres dormitorios y dos baños.

En la azotea, la propiedad ofrece un cuarto de lavar, un cuarto de herramientas y una espaciosa terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del entorno o transformarla en una atractiva zona chill-out.

Por su ubicación, versatilidad y el excelente estado de la construcción, esta propiedad representa una inversión sólida y rentable, tanto para quienes buscan ingresos inmediatos por alquiler como para quienes deseen desarrollar un proyecto propio en una de las zonas con mayor proyección del sur de Tenerife.

Año de construcción: 1999.

Referencia Asten Realty: 9674.



