

# Villa de 11 dormitorios - Armeñime - 9679

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Armeñime, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>4 300 000 €</b>	Código	<b>9679</b>
Parcela	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>769m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>620m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>11</b>
Baños	<b>10</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

En la prestigiosa zona de Iboybo se alza la espectacular Villa Cascada, una propiedad única sobre una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> que combina exclusividad, amplitud y un gran potencial tanto como residencia privada como inversión turística.

La villa se divide en dos áreas de vivienda independientes, cada una con acceso a magníficas instalaciones exteriores. En la planta superior, distribuida en dos niveles y actualmente destinada a alquiler vacacional, encontramos cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, un baño familiar adicional y climatización en el dormitorio principal. En la planta baja, destacan dos amplias suites familiares, cada una con dos dormitorios y baños en suite, además de un aseo de cortesía, un gran salón-comedor, cocina de diseño con comedor integrado y zona de lavandería con salida al exterior.

El exterior de la villa es un verdadero paraíso: piscina con bar integrado, jacuzzi de gran tamaño, cascadas que decoran el entorno, zonas de relax con duchas exteriores, espacios ajardinados y un área de "playa" privada ideal para juegos, celebraciones y actividades infantiles, equipada con su propio baño y ducha. Todo esto se complementa con una zona de barbacoa y amplias áreas de aparcamiento.

En el nivel inferior, la segunda vivienda incluye un dormitorio principal con baño en suite y jacuzzi, vestidor y dos dormitorios dobles adicionales con baños completos. Al aire libre, esta parte de la finca también dispone de piscina privada, zona de barbacoa y áreas de almacenamiento.

La propiedad es eficiente energéticamente, equipada con placas solares, y desde su posición privilegiada ofrece impresionantes vistas panorámicas al océano, la isla de La Gomera y las montañas, regalando atardeceres de ensueño.

Actualmente, Villa Cascada se explota con éxito como alquiler vacacional, generando ingresos muy atractivos, lo que la convierte en una oportunidad inmejorable tanto para quienes buscan una residencia de lujo en Tenerife como para inversores que deseen combinar exclusividad con rentabilidad.

IBI: €527/año.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Año de construcción: 2004.  
Referencia Asten Realty: 9679.



