

# Casa de 3 dormitorios - San Miguel - 9687

|                |   |              |                         |
|----------------|---|--------------|-------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Casa</b>                                       |              |                         |
| Ubicación      | <b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>            |              |                         |
| Vistas         | <b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b> |              |                         |
| Venta          | <b>420 000 €</b>                                  | Código       | <b>9687</b>             |
| Parcela        | <b>356m<sup>2</sup></b>                           | Construidos  | <b>124m<sup>2</sup></b> |
| Útiles         | <b>116m<sup>2</sup></b>                           | Terraza      | <b>Sí</b>               |
| Jardín         | <b>Sí</b>   | Aparcamiento | <b>Sí</b>               |
| Cocina         | <b>Americana</b>                                  | Dormitorios  | <b>3</b>                |
| Baños          | <b>2</b>  |              |                         |

Descubra la serenidad de la vida rural en esta preciosa casa totalmente renovada, situada en El Frontón, a solo 10 minutos de San Miguel de Abona. Situada a 800 metros sobre el nivel del mar, esta propiedad combina a la perfección el encanto rústico con el confort moderno, en un entorno natural que ofrece total privacidad y espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña.

La casa cuenta con tres luminosas habitaciones, todas con armarios empotrados, una de ellas con baño en suite, además de un baño familiar adicional. Su cocina de estilo rústico, totalmente equipada, está integrada en una acogedora sala de estar donde una estufa de leña decorativa añade calidez y carácter al ambiente.

En el exterior, el espacio invita a disfrutar del aire libre con una zona ajardinada con comedor exterior, una barra de madera totalmente equipada y espacio suficiente para instalar una piscina elevada si se desea. La propiedad, con una parcela de 356 m<sup>2</sup>, cuenta con acceso privado compartido con solo dos vecinos, aparcamiento exterior, y tanto la casa como el acceso están adaptados para personas con movilidad reducida.

Construida en 2016 y lista para entrar a vivir, esta casa es una oportunidad ideal para quienes buscan una residencia tranquila en el sur de Tenerife, así como para quienes desean invertir en una propiedad.

IBI: €167/año.

Año de construcción: 2016.

Referencia Asten Realty: 9687.



