

# Casa de 5 dormitorios - Piedra Hincada - 9689

Propiedad tipo	<b>Casa</b>		
Ubicación	<b>Piedra Hincada, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista mar y la costa, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>977 000 € 1 050 000 €</b>	Código	<b>9689</b>
Parcela	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>214m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>210m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>120m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>3500m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>5</b>
Baños	<b>3</b>	Piso	<b>1</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Presentamos esta acogedora propiedad de una sola planta situada en una tranquila zona de municipio Guía de Isora, a pocos minutos en coche de Piedra Hincada y de Playa San Juan. La casa combina comodidad, privacidad y una atmósfera auténtica, ideal para quienes buscan un hogar amplio y funcional con encanto canario.

La parcela cuenta con un total de 5.000 m2 aproximadamente: 2.314 m2 de suelo urbano y 2.686 m2 de suelo rústico. Dentro del terreno se distribuyen tres construcciones: la vivienda principal de 150 m2 y dos edificaciones adicionales de 32 m2 cada una.

La casa principal dispone de 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos recién reformado), una cocina abierta conectada con el comedor y un luminoso salón con salida directa a las terrazas. Junto al dormitorio principal hay un despacho que, si se desea, podría transformarse en una cuarta habitación. Todo el conjunto está en una sola planta, sin escaleras, lo que aporta comodidad y una sensación de amplitud.

Una de las casas anexas se utiliza actualmente como trastero para objetos y libros, pero tiene las preinstalaciones para hacer un dormitorio con su baño. La segunda casa cuenta con dos dormitorios y un baño, perfecta como alojamiento para invitados o para alquilar de forma independiente.

El exterior invita a disfrutar del clima de Tenerife todo el año: jardines cuidados con riego automático, terrazas soleadas frente a la vivienda y otra zona de sombra bajo un gran árbol, algo poco común en la isla. Desde la casa se aprecian vistas al jardín, al mar y a isla vecina — La Gomera.

La propiedad incluye zona de aparcamiento cubierta para 2 coches y espacio adicional para

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

varios vehículos más. Existe la posibilidad de construir una piscina o de habilitar un acceso independiente desde la carretera posterior, lo que permitiría crear un apartamento con su propia entrada y zona privada.

Construida en 1994 y parcialmente renovada en 2023, la vivienda cuenta con mejoras importantes: impermeabilización completa de las fachadas y techo, nuevos ventanales y contraventanas en dos dormitorios, y una de las habitaciones de baño completamente renovada. Dispone también de aire acondicionado.

El entorno es tranquilo y privado: vecinos a buena distancia, poco tráfico y sin ruidos de la autopista. A tan solo 15 minutos en coche de Costa Adeje, combina cercanía con las zonas turísticas y la calma del campo. Se vende con muebles y electrodomésticos incluidos. IBI anual: €450.

Le invitamos cordialmente a concertar una visita: las fotos no transmiten todo el encanto y el potencial que ofrece esta propiedad.

Referencia Asten Realty: 9689.



