

Apartamento de 1 dormitorio - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9699

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Bahía del Duque, Adeje		
Residencial	Terrazas del Duque		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista calle		
Venta	459 000 €	Código	9699
Construídos	106m²	Útiles	59m²
Terraza	47m²	Aparcamiento	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	1
Baños	1	Muebles	Amueblado

Apartamento exclusivo con gran terraza en el prestigioso Terrazas del Duque II – Costa Adeje. Descubra la combinación perfecta de confort y elegancia en este elegante apartamento de una habitación con una amplia terraza de 47 m², situado en uno de los complejos residenciales más codiciados del sur de Tenerife – Terrazas del Duque II.

La ubicación de esta propiedad es simplemente excepcional. A tan solo 900 metros de la famosa Playa del Duque y 500 metros del lujoso Centro Comercial Plaza del Duque, se encuentra en el corazón de la “zona dorada” de Costa Adeje, rodeada de hoteles de cinco estrellas, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y acogedores cafés. Todo lo necesario para un estilo de vida exclusivo está a un corto paseo.

El apartamento, ubicado en la planta baja, está completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir sin necesidad de ninguna inversión adicional. Los interiores luminosos, la distribución funcional y el acceso directo a la amplia terraza crean una perfecta armonía entre el espacio interior y exterior, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del sol durante todo el año.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, ofreciendo máxima comodidad en esta codiciada ubicación.

Terrazas del Duque II es reconocido por su elegancia, tranquilidad y zonas comunes cuidadosamente mantenidas. Los residentes pueden disfrutar de una piscina climatizada, un elegante hall de entrada con áreas de descanso y jardines tropicales que aportan la sensación de vivir en un resort de lujo.

Esta propiedad es una excelente opción tanto para quienes buscan su hogar soñado en una de las zonas más prestigiosas de Tenerife, como para inversores. Representa una gran oportunidad tanto para alquiler vacacional como a largo plazo, ofreciendo un alto potencial de

rentabilidad y valor duradero.
Cuota de comunidad: €145/mes.
IBI: €340/año.
Referencia Asten Realty: 9699.



