

Adosado de 3 dormitorios - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9702

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Residencial	Sotavento II		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista piscina		
Venta	475 000 € 515 000 €	Código	9702
Construídos	178m²	Útiles	123m²
Terraza	22m²	Jardín	20m²
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	3	Baños	3

Adosado de 3 plantas con un diseño moderno y funcional ubicado en Sotavento 2, en segunda línea de mar a tan solo unos minutos caminando de la playa natural de La Tejita. En total, la propiedad cuenta con 2 dormitorios, además de un sótano reconvertido en un estudio de 57 m² que incluye cocina, baño y entrada semi-independiente.

PLANTA BAJA:

Salón-comedor amplio y luminoso.

Cocina completamente equipada.

Terraza privada.

Baño completo.

PRIMERA PLANTA:

2 dormitorios con armarios empotrados, el principal con terraza privada.

Baño completo.

PLANTA SÓTANO:

Estudio independiente de 57 m² con cocina y baño, ideal para uso como apartamento adicional o zona de trabajo.

EXTERIORES Y SERVICIOS COMUNES:

Terraza y pequeño jardín en la entrada.

Plaza de aparcamiento privada.

La propiedad se encuentra en una comunidad tranquila que dispone de 3 piscinas, zonas verdes con árboles autóctonos, y pista de tenis. Está ubicada en una zona privilegiada, cerca del centro comercial La Tejita Street Market, donde se pueden encontrar tiendas, restaurantes y diversos servicios. Además, el famoso pueblo de El Médano, conocido por sus playas y

condiciones óptimas para deportes acuáticos como el windsurf, kitesurf y mucho más, se encuentra a solo unos kilómetros.

Por si fuera poco, esta propiedad está a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur, lo que la convierte en una ubicación perfecta para aquellos que desean disfrutar de la costa y, a la vez, tener una conexión rápida con el resto de la isla.

Este inmueble es perfecto para aquellos que buscan una segunda residencia o una inversión rentable. Con su estudio independiente y las excelentes instalaciones de la urbanización, tiene un alto potencial para alquiler o como casa de verano. La ubicación tranquila y las comodidades lo hacen ideal para disfrutar en cualquier época del año.

Año de construcción: 2005.

Gastos de comunidad: €84/mes.

IBI: €290/año.

Referencia Asten Realty: 9702.



