

# Negocio - Las Chafiras - 9707

|                |  |              |             |
|----------------|--|--------------|-------------|
| Propiedad tipo | <b>Negocio</b>                           |              |             |
| Ubicación      | <b>Las Chafiras, San Miguel de Abona</b> |              |             |
| Venta          | <b>7 900 000 €</b>                       | Código       | <b>9707</b> |
| Construídos    | <b>4787m<sup>2</sup></b>                 | Aparcamiento | <b>Sí</b>   |
| Dormitorios    | <b>0</b>                                 | Baños        | <b>0</b>    |

En venta nave industrial-comercial en la mejor ubicación de la zona industrial y comercial de Las Chafiras. Construida en una parcela con una superficie de 2.528 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie total construida de 4.787 m<sup>2</sup> distribuidos en diferentes niveles. Cuenta con tres entradas, la entrada principal operativa, una segunda entrada en la calle trasera del comercio y que da a otro nivel de la nave y una entrada con tránsito rodado para la descarga de mercancías con vehículos en el sótano de la edificación. Construida con materiales de primera calidad, cuenta con ascensor interno, escaleras mecánicas, aire acondicionado, cerramientos y cristalería con gran aislamiento térmico acústico. ¡Gran visibilidad desde la autopista!

Al tratarse de un comercio en funcionamiento no podemos publicar fotos.

- Planta 0 con una superficie comercial de 1.410 m<sup>2</sup>.
- Planta 1 con 449 m<sup>2</sup> de almacén, oficinas y un apartamento de 65 m<sup>2</sup>.
- Planta -1, entrada principal con una superficie comercial de 1.464 m<sup>2</sup>.
- Planta -2, sótano destinado a almacén con una superficie de 1.464 m<sup>2</sup>.

Año de construcción: 2002.

IBI: .€6.800/año.

Referencia Asten Realty: 9707.

