

# Apartamento de 3 dormitorios - El Madroñal - El Naranjal - 9711

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Residencial	<b>El Naranjal</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista jardín, Vista piscina, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>499 000 €</b>	Código	<b>9711</b>
Construídos	<b>100m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>17m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>1</b>

Magnífico apartamento en el complejo residencial "El Naranjal", El Madroñal, Costa Adeje. Este luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños destaca por su excelente ubicación en esquina, lo que garantiza una gran entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de una terraza amplia con vistas al jardín y al océano, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la isla.

La vivienda fue parcialmente reformada hace un año, ofreciendo un estilo moderno y acogedor. El complejo residencial cuenta con amplias zonas verdes, piscina comunitaria y sistema de videovigilancia, creando un entorno tranquilo y seguro.

El precio incluye plaza de aparcamiento y trastero, un valor añadido en esta zona tan demandada.

Ubicado en la prestigiosa zona de El Madroñal, a pocos pasos del colegio Costa Adeje, restaurantes, parques y todo tipo de infraestructuras. A tan solo 2 km de la playa del Duque, una de las más exclusivas del sur de Tenerife.

Una oportunidad perfecta para vivir o como segunda residencia en una de las zonas más cotizadas de Costa Adeje.

Gastos de comunidad: €150/mes.

IBI: €365/año.

Año de construcción: 2003.

Referencia Asten Realty: 9711.

