

# Negocio - Puerto de la Cruz - 9712

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Venta	<b>560 000 €</b>	Código	<b>9712</b>
Construídos	<b>368m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>260m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Una inversión rentable y llave en mano en el corazón de Puerto de la Cruz: este negocio de self-storage modernizado le ofrece una oportunidad única para incorporarse a un modelo empresarial consolidado con rendimientos inmediatos.

En una superficie de 368 m<sup>2</sup> se distribuyen 50 trasteros modernos de diferentes tamaños, todos en excelente estado, gracias a una amplia modernización realizada en 2024.

La empresa funciona con éxito, mantiene una cartera de clientes activa y cuidada, y garantiza un ingreso mensual mínimo de €5.000 con ocupación total, con margen para incrementar la rentabilidad dentro de un entorno competitivo.

El complejo está diseñado para la eficiencia y bajos costes operativos: acceso 24 horas mediante sistema electrónico, videovigilancia, sensores de iluminación automática, ventilación y una gestión completamente automatizada que permite un funcionamiento casi sin mantenimiento.

Ubicado junto a Playa Martínez, en una de las zonas más activas de Puerto de la Cruz, este emplazamiento garantiza una demanda constante tanto de particulares residentes en los alrededores, como de pequeñas empresas o nuevos residentes en la isla.

Cabe destacar que en el norte de Tenerife los espacios urbanos y de almacenamiento son escasos, mientras la demanda continúa creciendo.

Un modelo ideal para pequeños inversores o personas que deseen mudarse a Tenerife, en busca de una fuente de ingresos segura y automática, dentro de un segmento con poca competencia.

La gestión automatizada permite además operar el negocio a distancia.

En el precio de venta se incluye todo el inventario, el equipamiento técnico, el nombre comercial (SELFSTORAGE), la página web y la presencia online. Con ello, usted adquiere no solo un inmueble, sino un modelo empresarial completamente operativo, digitalizado y con posición consolidada en el mercado.

El sector del self-storage es uno de los segmentos inmobiliarios de mayor crecimiento en Europa y, en una isla como Tenerife, con espacio limitado, representa una oportunidad especialmente atractiva.

Una inversión segura, con ingresos estables y revalorización a largo plazo, y mínimo esfuerzo operativo.

Contáctenos para más información o para concertar una visita personalizada.

Gastos de comunidad: €60/mes.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

I.B.I: €600/año.  
Referencia Asten Realty: 9712.



