

# Apartamento de 3 dormitorios - Parque de la Reina - Teneguía I - 9724

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Parque de la Reina, Arona		
Residencial	Teneguía I		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista jardín, Vista calle		
Venta	229 000 €	Código	9724
Construídos	132m <sup>2</sup>	Útiles	92m <sup>2</sup>
Terraza	8m <sup>2</sup>	Balcón	Sí
Aparcamiento	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	3	Baños	2
Piso	1	Muebles	Amueblado

En venta amplio apartamento de 3 habitaciones y 2 baños en el complejo Teneguía I, situado en Cho – Parque La Reina, una zona muy práctica y bien comunicada que cuenta con todos los servicios a mano.

La vivienda, con una superficie total de 100 m2, destaca por su distribución cómoda y funcional. Dispone de una cocina independiente con acceso a un patio interior, un salón-comedor espacioso y luminoso que da salida a un balcón de 8 m2, lo bastante amplio como para colocar una mesa con cuatro sillas y disfrutar de vistas a la calle principal y al jardín. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados; uno de ellos de tamaño doble y otro más pequeño, perfecto para un despacho o una cama de hasta 1,35 metros. La vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio con ascensor y acceso cómodo desde la calle.

Aunque necesita algunas reformas, con una inversión estimada de unos €20.000, ofrece un gran potencial para adaptarla al gusto personal. En el precio se incluyen una plaza de garaje comunitaria y un trastero, y el complejo ofrece además una piscina para el uso de los residentes.

Parque La Reina es una zona residencial consolidada que cuenta con supermercados, restaurantes, cafeterías y el instituto más grande de la isla a pocos pasos, lo que convierte esta propiedad en una opción muy interesante tanto como vivienda familiar como inversión.

Gastos de comunidad: €89/mes.

Referencia Asten Realty: 9724.

Actualmente no disponemos de fotos, pero para los clientes interesados podemos enviar un

vídeo por privado.

