

# Villa de 5 dormitorios - El Madroñal - 9731

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista piscina, Vista calle, Vista panorámica, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>2 730 000 €</b>	Código	<b>9731</b>
Parcela	<b>900m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>550m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>5</b>	Baños	<b>4</b>

Esta impresionante villa independiente se encuentra en El Madroñal, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Costa Adeje. Situada sobre una amplia parcela de 900 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad y confort, además de una ubicación muy conveniente, cerca del Colegio Internacional Costa Adeje, el Centro Comercial X-Sur y el Aqua Club Termal. La villa cuenta con tres niveles: dos plantas principales y una planta baja de uso multifuncional.

Desde su acceso privado, se percibe la serenidad del entorno, rodeado de jardines consolidados con palmeras, plantas tropicales y árboles frutales que crean un ambiente natural y acogedor. En la planta principal, los espacios se abren a la luz natural y a las vistas al mar. Un elegante salón principal conecta con una amplia terraza ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. La cocina independiente, completamente equipada, ofrece funcionalidad y acceso directo al exterior.

En este nivel también se dispone de un práctico despacho o sala de trabajo, además de un aseo para invitados. La planta superior está destinada al descanso, con cuatro dormitorios, todos con baño en suite. Cada uno de ellos ha sido diseñado para proporcionar privacidad y confort. El dormitorio principal se distingue por su vestidor, baño completo y un balcón privado con espectaculares vistas al océano, creando un refugio perfecto para disfrutar del amanecer o el atardecer.

En el nivel inferior se encuentra un amplio garaje cerrado con capacidad para varios vehículos, junto con un espacio adicional que puede adaptarse como gimnasio, sala de cine, área de juegos o apartamento auxiliar. También cuenta con zona de lavandería y trastero, ofreciendo máxima funcionalidad. El exterior de la propiedad es un auténtico oasis. Más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas rodean la villa, integrando distintas zonas de descanso y una piscina privada con orientación al mar, desde donde se disfrutan vistas abiertas y un clima privilegiado durante

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

todo el año.

Construida en 2010, esta propiedad combina materiales de calidad, un diseño práctico y espacios amplios, convirtiéndose en una opción ideal para familias o quienes buscan una vivienda exclusiva en el sur de Tenerife. Su ubicación, privacidad y entorno natural hacen de esta villa un lugar perfecto tanto como residencia principal como para disfrutar de estancias vacacionales de lujo.

Una vivienda que destaca por su elegancia, su ambiente tranquilo y sus impresionantes vistas al mar. Descubra esta villa única en El Madroñal y déjese enamorar por su encanto y su excelente ubicación en Costa Adeje.

IBI: €1.360/año.

Año de construcción: 2010.

Referencia Asten Realty: 9731.



