

# Traspaso - San Eugenio Bajo - 9735

Propiedad tipo	<b>Traspaso</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>485 000 €</b>	Código	<b>9735</b>
Construídos	<b>76m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>76m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>0m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>2</b>		

Se vende un traspaso exclusivo de un restaurante de gran prestigio, en primera línea del mar, justamente del paseo marítimo, una inversión única con rentabilidad demostrada y garantizada. Esta oportunidad se desarrolla en una ubicación inmejorable, en pleno paseo marítimo de San Eugenio, uno de los puntos más concurridos y visitados del sur de Tenerife, donde turistas y residentes de diversas nacionalidades se mezclan para disfrutar de la mejor oferta gastronómica y de ocio.

## Distribución:

-? ?Planta baja: Dos locales interconectados, con una superficie aproximada de 76 m2.

Disponen de una terraza de unos 20 m2 frente al paseo marítimo, ideal para captar el gran flujo de visitantes. También incluyen 2 baños independientes.

## Ventajas destacadas:

- ?Una de las mejores ubicaciones comerciales del sur de Tenerife, inmerso en el corazón turístico.

-? ?Doble acceso con terrazas frente al mar que ofrecen un entorno perfecto para atraer y fidelizar clientes.

- ?Negocio en funcionamiento, traspaso de restaurante consolidado con clientela fija y reputación destacada.

- ?Espacios versátiles con gran potencial para restauración, ocio o conceptos innovadores.

Más que un local, esta propiedad representa una puerta directa a la creatividad y al éxito empresarial, uniendo el encanto frente al océano con el dinamismo del turismo internacional.

Con un contrato de alquiler garantizado por 5 años, renovable otros 5, esta inversión te ofrece estabilidad a largo plazo y la oportunidad de convertirla en tu próxima gran adquisición. No dejes pasar esta ocasión única de hacer crecer tu patrimonio en uno de los destinos más codiciados de Canarias.

Gastos del alquiler: €7.500/mes

Gastos de comunidad: €300/mes.

IBI: €700/año.

Referencia Asten Realty: 9735.

