

Negocio - San Eugenio Bajo - 9737

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	San Eugenio Bajo, Adeje		
Vistas	Vista mar		
Venta	750 000 €	Código	9737
Construídos	115m²	Útiles	115m²
Terraza	81m²	Dormitorios	0
Baños	2		

Se vende exclusivo conjunto de dos locales comerciales, una inversión única con rentabilidad demostrada y garantizada.

Esta oportunidad se desarrolla en una ubicación inmejorable, en pleno paseo marítimo de San Eugenio, uno de los puntos más concurridos y visitados del sur de Tenerife, donde turistas y residentes de diversas nacionalidades se mezclan para disfrutar de la mejor oferta gastronómica y de ocio.

Distribución de los locales:

-? ?Primera planta: Dos locales interconectados con un total de 115 m2. Incluyen una terraza privada de 81 m2 con impresionantes vistas panorámicas al mar y cuentan con 2 baños para mayor comodidad.

Ventajas destacadas:

- ?Una de las mejores ubicaciones comerciales del sur de Tenerife, inmerso en el corazón turístico.

-? ?Doble acceso con terrazas frente al mar que ofrecen un entorno perfecto para atraer y fidelizar clientes.

- ?Espacios versátiles con gran potencial para restauración, ocio o conceptos innovadores.

Más que un local, esta propiedad representa una puerta directa a la creatividad y al éxito empresarial, uniendo el encanto frente al océano con el dinamismo del turismo internacional. No dejes escapar esta oportunidad de inversión única y altamente lucrativa en uno de los enclaves más estratégicos y vibrantes de San Eugenio, Tenerife.

Gastos de comunidad: €300/mes.

IBI: €700/año.

Referencia Asten Realty: 9737.

