

Villa de 4 dormitorios - El Madroñal - 9738

| | | | |
|----------------|--|-------------|-------------------------|
| Propiedad tipo | Villa | | |
| Ubicación | El Madroñal, Adeje | | |
| Piscina | Piscina privada | | |
| Vistas | Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista piscina, Vista calle, Vista panorámica, Vistas al Teide | | |
| Venta | 3 500 000 € | Código | 9738 |
| Parcela | 521m² | Construidos | 306m² |
| Útiles | 289m² | Terraza | Sí |
| Jardín | Sí | Balcón | Sí |
| Garaje | Sí | Cocina | Americana |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Muebles | Amueblado | | |

Imagine despertar cada mañana con la luz del Atlántico inundando su hogar. En Villa Andrea, cada espacio ha sido concebido para celebrar la vida al aire libre y la elegancia moderna en una de las ubicaciones más codiciadas de Tenerife: Costa Adeje.

Desde el primer paso, la sensación de amplitud y armonía es absoluta. El salón principal, conectado con una cocina de concepto abierto, crea un ambiente perfecto para compartir momentos, cocinar con estilo o simplemente disfrutar de la calma del entorno. Los ventanales panorámicos se abren a una terraza cubierta que da paso a una espectacular piscina con cascada y zonas chill-out diseñadas para el relax.

En la planta superior, tres dormitorios tipo suite ofrecen privacidad y confort. Cada uno cuenta con baño propio, vestidor y una terraza desde la que contemplar el atardecer sobre el océano. La calidad se percibe en cada detalle: suelos porcelánicos de gran formato, carpintería lacada, acabados cálidos y aislamiento de alta eficiencia.

El nivel inferior de la villa amplía las posibilidades: un garaje privado para dos vehículos, espacio de almacenaje, una sala multiusos con baño completo y una bodega cuidadosamente diseñada para los amantes del vino.

La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con tecnología actual: aire acondicionado, paneles solares, iluminación LED y sistema de riego automático; lista para disfrutar desde el primer día.

Su ubicación, a pocos minutos de las playas de El Duque y de los principales servicios, garantiza un estilo de vida exclusivo, cómodo y conectado con lo mejor de Costa Adeje.

Villa Andrea es más que una vivienda. Es el escenario perfecto para quienes buscan belleza, privacidad y una calidad de vida sin concesiones.

IBI: €1.300/año.
Año de construcción: 2022.
Referencia Asten Realty: 9738.



