

Apartamento de 2 dormitorios - Valle de San Lorenzo - Casas de Abajo - 9747

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Valle de San Lorenzo, Arona		
Residencial	Casas de Abajo		
Vistas	Vista interior, Vista calle		
Venta	265 000 €	Código	9747
Construídos	76m²	Útiles	67m²
Terraza	49m²	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	2
Baños	1	Muebles	Amueblado

Piso moderno en venta ubicado en una zona tranquila y familiar del Valle de San Lorenzo, en el municipio de Arona, una ubicación ideal que combina comodidad y calidad de vida.

El inmueble se encuentra en un edificio de reciente construcción, en una calle sin salida, lo que garantiza un ambiente silencioso y seguro. A tan solo unos minutos a pie dispones de todos los servicios esenciales: colegios, farmacias, centro de salud, bancos y supermercados como HiperDino. Además, cuenta con fácil acceso a la autovía, y está a solo 10 minutos en coche de Los Cristianos y Playa de Las Américas, y a 20 minutos del aeropuerto del Sur.

El piso está distribuido de forma práctica y luminosa:

- 2 dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a un acogedor patio interior.
- 1 baño totalmente reformado, con un estilo moderno y elegante.
- Salón-comedor con cocina americana y ventanales al exterior.
- Espectacular terraza de 49 m², ideal para disfrutar del buen clima del sur de Tenerife, con espacio suficiente para zona chill-out, barbacoa o comedor exterior.

Además, dispone de garaje amplio y trastero privado en la azotea.

El piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir desde el primer día.

Gracias a su excelente ubicación y características, es una oportunidad ideal tanto para familias que buscan comodidad y cercanía a servicios, como para parejas o inversores, ya que es una zona con alta demanda de alquiler y excelente rentabilidad.

Gastos de comunidad: €80/mes.

IBI: €189/año.

Referencia Asten Realty: 9747.

