

Apartamento de 2 dormitorios - Guía de Isora - Edificio Claudia - 9754

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Guía de Isora, Guía de Isora		
Residencial	Edificio Claudia		
Vistas	Vista mar, Vista calle, Vista panorámica		
Venta	209 000 € 219 000 €	Código	9754
Construídos	62m ²	Útiles	52m ²
Terraza	18m ²	Balcón	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	2
Baños	1	Piso	1

Ubicado en el Edificio Claudia, construido en 2008, este acogedor apartamento de 2 dormitorios en primera planta ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y ubicación céntrica. El acceso es completamente llano, sin escaleras, ideal para quienes buscan facilidad de entrada en un edificio pequeño y tranquilo, con pocos vecinos.

Al entrar, encontramos un baño con ducha, seguido de un dormitorio con armario empotrado y ventana hacia el patio interior donde se sitúa el termo de agua. El dormitorio principal también cuenta con armario empotrado y salida a un amplio patio interior de 16 m2, cerrado, que ofrece espacio adicional de almacenamiento y conexiones para instalar la lavadora. Ambos dormitorios se ubican en la parte trasera del apartamento, aportando mayor tranquilidad. La zona de estar dispone de un salón con cocina en forma de "L", muy práctica, y acceso directo a una pequeña balcon frontal desde donde se disfrutan vistas hacia el océano y la isla de La Gomera, un lugar perfecto para contemplar los atardeceres.

El apartamento se vende sin amueblar, cuenta con ventanas de doble acristalamiento y aparcamiento disponible en la calle. Gracias a su posición frente a la carretera principal de Guía de Isora, ofrece acceso inmediato a tiendas, servicios y transporte público.

Una opción ideal para quienes desean vivir cerca de todo, en un entorno tranquilo, o como inversión de bajo mantenimiento en el suroeste de Tenerife.

Cuota de comunidad: €60/mes.

IBI: €140/año.

Referencia Asten Realty: 9754.

