

# Apartamento de 4 dormitorios - Los Cristianos - Edificio Soledad - 9762

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residencial	<b>Edificio Soledad</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista calle, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>430 000 €</b>	Código	<b>9762</b>
Construídos	<b>101m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>81m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>4m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>6</b>

¡Amplio apartamento familiar de 4 dormitorios en el corazón de Los Cristianos! Te presentamos este espacioso apartamento de 4 dormitorios ubicado en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife: Los Cristianos, a tan solo 600 metros del mar y rodeado de tiendas, bares, restaurantes y todos los servicios que hacen la vida más cómoda y vibrante. Con una superficie generosa y una distribución muy funcional, este hogar combina amplitud, luminosidad y ubicación privilegiada:

- 4 dormitorios, la mayoría con armarios empotrados y ventanas grandes que llenan las estancias de luz natural y ofrecen vistas abiertas al cielo y al mar.
- 2 baños: uno amplio y completo, y otro aseo en suite.
- Cocina independiente totalmente equipada, con zona de lavandería separada para mayor comodidad.
- Gran salón-comedor con acceso directo al balcón con vistas abiertas y despejadas a las montañas, ideal para relajarte o compartir momentos en familia.

#### Comodidades y entorno:

- Edificio con ascensor y rampa de acceso, cómodo para todas las edades.
- Fácil aparcamiento en los alrededores.
- Comunidad bien cuidada con gastos bajos.

Situado en el corazón de Los Cristianos, una de las localidades más queridas del sur de Tenerife, a poca distancia de las mejores playas como Playa de Los Cristianos y Playa de Las Vistas, además del Puerto de Los Cristianos, donde podrás disfrutar de excursiones marítimas, paseos o cenas frente al mar.

Con su amplitud, luminosidad y excelente ubicación, este apartamento es ideal tanto para residencia familiar permanente como para inversión con alta demanda de alquiler.

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI: €248/año.

Edificio construido en: 1986, con reformas realizadas en los últimos años.

Referencia Asten Realty: 9762.



