

# Villa de 2 dormitorios - Guía de Isora - 9773

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>749 000 €</b>	Código	<b>9773</b>
Construidos	<b>164m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>2</b>		

¡Dos exclusivas casas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en Chío! Te presentamos este proyecto único de dos viviendas de obra nueva con un total de 164 m<sup>2</sup> construidos, ubicadas en el encantador pueblo de Chío, conocido por su tranquilidad, clima agradable y cercanía a todos los servicios esenciales. Un enclave perfecto con acceso rápido a la autopista, a tan solo 15 minutos en coche de Adeje, y con supermercados, cafeterías, restaurantes y comercios muy cercanos.

Sus vistas frontales e ilimitadas a La Gomera y al océano, están aseguradas de por vida gracias a que no existe posibilidad de construcción alguna frente a la propiedad.

Ambas propiedades se encuentran sobre una parcela de 672 m<sup>2</sup> y están diseñadas para ofrecer amplitud, luz natural y un estilo de vida moderno, rodeadas de jardines, terrazas y vistas abiertas al mar, destacando especialmente desde la planta superior.

Distribución de cada vivienda (164 m<sup>2</sup> totales, 82 m<sup>2</sup> por planta).

## Planta baja (82 m<sup>2</sup>):

Cada vivienda cuenta con:

- Amplio salón-comedor muy luminoso, con grandes ventanales orientados al exterior.
- Cocina abierta completamente equipada, moderna y funcional.
- Salida directa a las terrazas y al exterior de la vivienda.
- La distribución de dormitorios en planta baja se distingue de la siguiente manera:
  - Vivienda A: 3 dormitorios + 1 baño.
  - Vivienda B: 2 dormitorios + 2 baños (uno en suite).
- Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados.

## Planta alta (82 m<sup>2</sup>):

Cada vivienda dispone de:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Amplias terrazas privadas (aproximadamente 70 m<sup>2</sup> por casa) con pérgola, perfectas para disfrutar del sol y del aire libre.
- Zona de almacenaje, ideal para herramientas u organización adicional.
- Lavadero independiente y funcional.
- Piscina privada de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> con ducha exterior y solárium alrededor.
- Jardineras integradas, aportando frescura y estilo al diseño exterior.
- Desde esta planta se disfrutan las vistas panorámicas más espectaculares al mar, al cielo y al entorno natural.

#### Zonas exteriores y extras:

- Jardines privados rodeando cada vivienda.
- Plaza de aparcamiento de 22 m<sup>2</sup> por vivienda, con pérgolas incluidas.
- Entorno tranquilo, con acceso fácil y rápido desde la autopista.
- Cercanía a supermercados, restaurantes y servicios del pueblo de Chío.
- Posibilidad de unión para crear una villa premium, ya que pueden unirse para formar una gran villa de lujo, gracias a su distribución adaptable y al hecho de que la construcción aún no está finalizada. Precio total por ambas viviendas unidas: €1.498.000.

Esta es una oportunidad excepcional de adquirir obra nueva moderna, luminosa y con vistas al mar en una ubicación estratégica del sur de Tenerife.

iContáctanos para recibir planos, más detalles o coordinar una visita a la obra!

Entrega estimada: mayo 2026.

Asten Realty referencia: 9773.



