

Villa de 2 dormitorios - Guía de Isora - 9773

| | | | |
|----------------|---|--------------|-------------|
| Propiedad tipo | Villa | | |
| Ubicación | Guía de Isora, Guía de Isora | | |
| Piscina | Piscina privada | | |
| Vistas | Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista panorámica | | |
| Venta | 749 000 € | Código | 9773 |
| Construídos | 164m² | Terraza | Sí |
| Jardín | Sí | Aparcamiento | Sí |
| Cocina | Americana | Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 | | |

¡Dos exclusivas casas de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en Chío! Te presentamos este proyecto único de dos viviendas de obra nueva con un total de 164 m2 construidos, ubicadas en el encantador pueblo de Chío, conocido por su tranquilidad, clima agradable y cercanía a todos los servicios esenciales. Un enclave perfecto con acceso rápido a la autopista, a tan solo 15 minutos en coche de Adeje, y con supermercados, cafeterías, restaurantes y comercios muy cercanos.

Sus vistas frontales e ilimitadas a La Gomera y al océano, están aseguradas de por vida gracias a que no existe posibilidad de construcción alguna frente a la propiedad.

Ambas propiedades se encuentran sobre una parcela de 672 m2 y están diseñadas para ofrecer amplitud, luz natural y un estilo de vida moderno, rodeadas de jardines, terrazas y vistas abiertas al mar, destacando especialmente desde la planta superior.

Distribución de cada vivienda (164 m2 totales, 82 m2 por planta).

Planta baja (82 m2):

Cada vivienda cuenta con:

- Amplio salón-comedor muy luminoso, con grandes ventanales orientados al exterior.
- Cocina abierta completamente equipada, moderna y funcional.
- Salida directa a las terrazas y al exterior de la vivienda.
- La distribución de dormitorios en planta baja se distingue de la siguiente manera:
 - Vivienda A: 3 dormitorios + 1 baño.
 - Vivienda B: 2 dormitorios + 2 baños (uno en suite).
- Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados.

Planta alta (82 m2):

Cada vivienda dispone de:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Amplias terrazas privadas (aproximadamente 70 m2 por casa) con pérgola, perfectas para disfrutar del sol y del aire libre.
- Zona de almacenaje, ideal para herramientas u organización adicional.
- Lavadero independiente y funcional.
- Piscina privada de aproximadamente 20 m2 con ducha exterior y solárium alrededor.
- Jardineras integradas, aportando frescura y estilo al diseño exterior.
- Desde esta planta se disfrutan las vistas panorámicas más espectaculares al mar, al cielo y al entorno natural.

Zonas exteriores y extras:

- Jardines privados rodeando cada vivienda.
- Plaza de aparcamiento de 22 m2 por vivienda, con pérgolas incluidas.
- Entorno tranquilo, con acceso fácil y rápido desde la autopista.
- Cercanía a supermercados, restaurantes y servicios del pueblo de Chío.
- Posibilidad de unión para crear una villa premium, ya que pueden unirse para formar una gran villa de lujo, gracias a su distribución adaptable y al hecho de que la construcción aún no está finalizada. Precio total por ambas viviendas unidas: €1.498.000.

Esta es una oportunidad excepcional de adquirir obra nueva moderna, luminosa y con vistas al mar en una ubicación estratégica del sur de Tenerife.

¡Contáctanos para recibir planos, más detalles o coordinar una visita a la obra!

Entrega estimada: mayo 2026.

Asten Realty referencia: 9773.



