

Villa de 5 dormitorios - Guía de Isora - 9774

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Guía de Isora, Guía de Isora		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista panorámica		
Venta	1 498 000 €	Código	9774
Construídos	288m²	Terraza	Sí
Jardín	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	5
Baños	3		

Villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en Chío!

Presentamos esta exclusiva villa de obra nueva en el encantador pueblo de Chío, una propiedad única que combina lujo, amplitud y vistas espectaculares al mar. Ubicada sobre una parcela de 672 m², con un total construido de 164 m² por planta, esta villa puede adquirirse como una sola propiedad premium o, si se desea, dividirse nuevamente en dos viviendas independientes, ofreciendo flexibilidad para familias grandes o inversión.

Con acceso rápido a la autopista, estarás a tan solo 15 minutos en coche de Adeje, y tendrás supermercados, restaurantes, cafeterías y servicios esenciales muy cerca.

Sus vistas frontales e ilimitadas a La Gomera y al océano, están aseguradas de por vida gracias a que no existe posibilidad de construcción alguna frente a la propiedad.

Distribución de la villa (164 m² por planta, 328 m² totales construidos):

- Planta baja (164 m²):
- Amplio salón-comedor muy luminoso, con grandes ventanales que conectan con el exterior.
- Cocina abierta completamente equipada, moderna y funcional.
- Acceso directo a las terrazas y jardines que rodean la villa.
- La villa completa cuenta con 5 dormitorios y 3 baños (uno de ellos en suite). Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados.

Opción de dividir la villa en dos viviendas independientes:

- Vivienda A: 3 dormitorios + 1 baño.
- Vivienda B: 2 dormitorios + 2 baños (uno en suite).
- Planta alta (164 m²):
- Gran terraza de aproximadamente 70 m² con pérgola, perfecta para disfrutar del sol y el aire libre.
- Piscina privada de 20 m² con ducha exterior y solárium que rodea la zona.

- Zona de almacenaje y lavadero independiente.
- Jardineras integradas para aportar frescura y estilo al diseño exterior.
- Desde esta planta se disfrutan vistas panorámicas al mar, al cielo y al entorno natural.

Zonas exteriores y extras:

- Jardines privados que rodean toda la villa.
- Plaza de aparcamiento de 22 m2 con pérgola incluida.
- Entorno tranquilo con acceso fácil desde la autopista.
- Cercanía a supermercados, restaurantes y servicios del pueblo de Chío.

Esta villa premium es perfecta para quienes buscan un hogar de lujo, moderno y luminoso, con vistas al mar, amplias terrazas y una piscina privada, en una de las zonas más estratégicas del sur de Tenerife.

Precio total de la villa completa: €1.498.000.

Entrega estimada: mayo 2026.

Referencia Asten Realty: 9774.



