

# Villa de Lujo de 5 dormitorios - El Madroñal - 9789

|                |   |              |                   |
|----------------|---|--------------|-------------------|
| Propiedad tipo | Villa                                       |              |                   |
| Ubicación      | El Madroñal, Adeje                          |              |                   |
| Piscina        | Piscina privada                             |              |                   |
| Vistas         | Vista panoramica al mar y las islas vecinas |              |                   |
|                |   |              |                   |
| Venta          | 2 950 000 €                                 | Código       | 9789              |
| Parcela        | 825m <sup>2</sup>                           | Construídos  | 528m <sup>2</sup> |
| Útiles         | 440m <sup>2</sup>                           | Terraza      | 170m <sup>2</sup> |
| Jardín         | 704m <sup>2</sup>                           | Balcón       | Sí                |
| Garaje         | Sí  | Aparcamiento | Sí                |
| Cocina         | Americana                                   | Dormitorios  | 5                 |
| Baños          | 6   | Piso         | 3                 |
| Muebles        | Amueblado                                   |              |                   |

Obra Maestra Arquitectónica en El Madroñal con Vistas al Atlántico y La Gomera. Situada en el prestigioso enclave de El Madroñal, Costa Adeje, esta excepcional residencia construida sobre una parcela de 825 m2 representa lo mejor del diseño contemporáneo. Con 528 m2 de superficie construida y 440 m2 de espacios habitables meticulosamente concebidos, la propiedad ofrece panorámicas impresionantes del océano Atlántico y la silueta lejana de La Gomera.

## Planta principal.

El corazón de la residencia se despliega en un espacio fluido y luminoso donde una elegante zona culinaria se integra sin esfuerzo con las áreas de estar y comedor. Los ventanales de suelo a techo enmarcan el horizonte mientras proporcionan acceso directo a la terraza principal y la piscina climatizada tipo infinity. Un dormitorio de invitados en este nivel ofrece comodidad en planta baja con acceso privado al jardín. La cocina dispone de trastero adicional, así como un baño de cortesía.

## Planta superior.

La planta de dormitorios alberga 3 amplias suites con sus propios baños, abriéndose el dormitorio principal de forma fluida a una terraza donde la interacción entre el mar y el cielo crea un cuadro siempre cambiante. Aquí, los límites entre el refinamiento interior y la grandeza costera se disuelven por completo. Un enorme vestidor, así como un salón, completan esta planta.

Planta inferior.

Una residencia independiente para invitados ocupa la planta baja, con dormitorio, baño completo, cocina americana y sala de recreo — ideal para familia extendida, huéspedes que buscan privacidad, o como espacio de entretenimiento versátil. Además del apartamento, hay un amplio garaje para 2 coches, así como abundante espacio de almacenamiento. Se pueden aparcar otros 10 vehículos en la rampa interior de la propiedad.

Exteriores y comodidades.

La propiedad cuenta con múltiples terrazas bañadas por el sol en todos los niveles, jardines diseñados para el clima subtropical y una piscina climatizada rodeada de generosas áreas de descanso. Hay un ascensor instalado que puede activarse según conveniencia. Todas las estancias disponen de aire acondicionado.

Ubicación.

El Madroñal representa la dirección más codiciada de Costa Adeje — un refugio de tranquilidad complementado por la proximidad a colegios internacionales, comercios premium, restauración de alto nivel y las comodidades cosmopolitas que definen la vida insular refinada del sur de Tenerife.

Esta residencia trasciende lo ordinario, ofreciendo una síntesis excepcional de visión arquitectónica, confort sofisticado y uno de los miradores más codiciados de la isla.

Impuesto anual sobre bienes inmuebles IBI - €1.680.

Año de construcción - 2019.

Referencia del inmueble en la página web de Asten Realty - 9789.

Contáctenos por una visita privada.



