

# Villa de 4 dormitorios - Candelaria - 9799

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Candelaria</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista panorámica, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>990 000 €</b>	Código	<b>9799</b>
Parcela	<b>509m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>246m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>100m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>100m<sup>2</sup></b>
Garaje	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>3</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Villa de ensueño de 4 dormitorios con piscina privada y vistas panorámicas al mar y a Gran Canaria.

Situada en Candelaria sobre un solar de 500 m<sup>2</sup>, esta villa representa el equilibrio perfecto entre lujo, confort y diseño moderno. Cada rincón de la vivienda ha sido pensado para ofrecer luz, amplitud y unas vistas que cautivan desde el primer instante, creando un entorno donde la tranquilidad y el disfrute se convierten en protagonistas.

La planta principal recibe con un salón moderno y lleno de luz, cuyos grandes ventanales enmarcan el paisaje exterior como si fuera un cuadro. La zona de comedor, perfecta para reuniones familiares o con amigos, ofrece panorámicas espectaculares que invitan a vivir cada momento intensamente. La cocina, equipada con electrodomésticos importados y mobiliario de alta calidad, combina funcionalidad y elegancia, ideal para quienes disfrutan del arte de cocinar. En esta planta se encuentran también un baño completo de invitados, un dormitorio infantil con cama litera y armario empotrado, pensado para el juego y la comodidad de los más pequeños, y la habitación principal, un auténtico refugio con baño en suite y acceso directo al jardín, la terraza y la piscina. Todo complementado por un práctico cuarto de lavandería que facilita la vida diaria.

El exterior de la villa es un verdadero oasis. Amplias zonas de jardín, césped artificial, parque infantil y una piscina privada crean un ambiente único para relajarse y disfrutar del sol. Una elegante pérgola invita a comidas y reuniones al aire libre, mientras que las terrazas y zonas de descanso permiten contemplar las vistas en total privacidad. La barbacoa a estrenar y el mobiliario de jardín de primera calidad completan un espacio diseñado para vivir al aire libre durante todo el año con el máximo confort.

Subiendo por las modernas escaleras, iluminadas por una gran lámpara de diseño y rodeadas de elegantes cerramientos de cristal, se accede a la planta alta, concebida como un espacio más íntimo y privado. Aquí, dos amplios dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados y terrazas privadas desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar, las montañas y la

ciudad de Candelaria, convirtiendo cada habitación en un auténtico mirador. Un baño de diseño, que combina plato de ducha y bañera, completa esta planta, aportando luz natural y elegancia.

La planta sótano ofrece un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y tres puertas motorizadas, un trastero y una gran sala polivalente de 72 m<sup>2</sup> que puede adaptarse a múltiples usos: dormitorio adicional, gimnasio, despacho, sala de ocio o bodega. El espacio exterior adicional permite aparcar varios coches, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día. Esta villa ha sido totalmente reformada, desde la fontanería y la electricidad hasta los suelos, la piscina y la fachada, cuidando cada detalle con un nivel de exigencia muy alto. Todo el proyecto de diseño y reforma fue realizado por un equipo de profesionales polacos, cuya experiencia y dedicación se reflejan en acabados de primer nivel. Por motivos personales y con mucho pesar, los propietarios han decidido ponerla a la venta, ofreciendo una vivienda lista para disfrutarse desde el primer día, donde cada detalle refleja esfuerzo, pasión y estilo de vida exclusivo.

IBI: €774/año.

Disponemos de un video profesional en nuestra página web Asten Realty, referencia 9799.



