

# Dúplex de 2 dormitorios - Golf del Sur - Adelfas I - 9800

Propiedad tipo	Dúplex		
Ubicación	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Residencial	Adelfas I		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista jardín		
Venta	370 000 €	Código	9800
Construídos	66m <sup>2</sup>	Terraza	Sí
Jardín	136m <sup>2</sup>	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	2
Baños	2	Muebles	Amueblado

Presentamos esta vivienda totalmente renovada, ubicada en el exclusivo complejo Adelfas I, en Golf del Sur. La propiedad se encuentra a pocos pasos del mar, de los campos de golf y del Marina San Miguel, en una zona tranquila y bien mantenida.

La casa dispone de dos dormitorios, dos baños, salón con acceso directo a la terraza y una cocina abierta equipada con electrodomésticos modernos. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y acceso sin escaleras, ideal para personas con movilidad reducida. Frente a la vivienda hay dos plazas de aparcamiento privadas.

La amplia terraza principal incluye barbacoa de acero inoxidable, zona de descanso y comedor exterior. Desde ella se accede directamente a las zonas verdes y a las piscinas del complejo. En la planta superior se encuentra un solárium privado perfecto como espacio de relax. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

El complejo Adelfas ofrece tres piscinas, jardines cuidados, supermercado dentro del recinto y aparcamiento comunitario. En los alrededores hay supermercados, restaurantes, transporte público y excelente conexión con el aeropuerto Tenerife Sur, situado a pocos minutos. Una propiedad cómoda, reformada y con ubicación privilegiada en el sur de la isla.

Año de construcción: 1996.

Gastos de comunidad: €180/mes.

IBI: €230/año.

Referencia Asten Realty: 9800.

