

# Villa de 3 dormitorios - Vera de Erques - 9804

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista jardín, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>695 000 €</b>	Código	<b>9804</b>
Parcela	<b>561m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>231m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>201m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>3</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Construida en 2013, esta villa independiente ofrece unas vistas inolvidables e impresionantes del océano y las islas de La Gomera, La Palma y El Hierro. Con una superficie total habitable de 201 m<sup>2</sup> en una parcela de 561 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su excepcional versatilidad: tres zonas de estar completamente independientes, cada una con su propio dormitorio, cocina y baño.

La villa se encuentra en un entorno privilegiado donde las vistas cobran protagonismo, lo que confiere a la vivienda una sensación de amplitud y tranquilidad difícil de replicar. Desde varios puntos de la propiedad, el horizonte se abre de par en par hacia el mar y las islas vecinas, lo que confiere a cada día una luz especial.

En la planta superior, un luminoso estudio cuenta con su propia cocina y un cuarto de baño de fácil acceso, todo ello orientado hacia el océano. En este mismo nivel, la segunda zona de estar incluye un dormitorio, un cuarto de baño y un salón con cocina, también diseñado para capturar las impresionantes vistas. Este nivel se beneficia de un acceso independiente desde la carretera principal, lo que añade privacidad y comodidad.

La azotea ofrece una terraza que puede utilizarse como solárium, un lugar ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad bajo el cielo.

La planta baja ofrece acceso directo en coche a la puerta con un punto de recarga para coches eléctricos. Aquí encontrará un amplio salón, cocina, dormitorio y baño, todos ellos con salida a la terraza del jardín. Esta planta conecta de forma natural con el espacio exterior, creando un ambiente acogedor para relajarse.

Cada unidad es independiente, lo que ofrece independencia y comodidad sin renunciar a la sensación de vivir en una villa armoniosa.

Los paneles solares ayudan a mantener bajos los costes energéticos, mientras que la gran piscina japonesa Ofuro climatizada invita a relajarse y ofrece una profunda relajación con su función de masaje con cascada, que añade un toque de calma difícil de resistir. Un pequeño jardín adicional de 129 m2 se encuentra al borde del barranco, lo que proporciona aún más espacio exterior y preserva la sensación de privacidad.

Una opción fantástica para los compradores que buscan una propiedad con vistas, privacidad y espacios versátiles en un entorno único.

Si desea más información o concertar una visita, estaré encantado de atenderle.

IBI: €108/año.

Referencia Asten Realty: 9804.





