

# Edificio de 12 dormitorios - Puerto de Santiago - 9822

Propiedad tipo	<b>Edificio</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Vistas	<b>Vista mar parcial, Vista calle, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>1 195 000 €</b>	Código	<b>9822</b>
Construídos	<b>492m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>327m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Dormitorios	<b>12</b>	Baños	<b>12</b>

Oportunidad única en Puerto de Santiago – Edificio con 12 apartamentos a solo 150 metros del mar.

A la venta un edificio completo en una de las zonas más demandadas de la costa suroeste de Tenerife, a tan solo unos pasos de la playa "La Chica" y rodeado de todos los servicios, restaurantes y zonas turísticas.

Este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad potencial.

El edificio, distribuido en tres plantas más una amplia azotea comunitaria con vistas al Teide y al mar parcial, se compone de 12 apartamentos, algunos con balcón o terraza.

- ? ?Planta baja: 3 estudios y 1 apartamento de un dormitorio, además de zonas comunes.

- ? ?Primera planta: 5 estudios y zonas comunes.

- ? ?Segunda planta: 3 apartamentos de un dormitorio y zonas comunes.

- ? ?Azotea: espacio común versátil con magníficas vistas panorámicas.

Actualmente todas las viviendas están alquiladas a largo plazo, lo que garantiza ingresos inmediatos para el nuevo propietario. Los apartamentos requieren una reforma, ofreciendo así la posibilidad de personalizar y aumentar notablemente el valor de la propiedad.

Agua caliente mediante placas solares, sin comunidad, este edificio ofrece independencia total y una ubicación inmejorable en una zona con gran demanda tanto turística como residencial.

Una inversión sólida y estratégica en Puerto de Santiago, a pocos metros del mar.

Como todos los apartamentos del edificio están alquilados y el negocio sigue en marcha, no publicamos fotos por motivos de discreción. Contáctenos y con gusto le daremos más detalles.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €711/año.

Año construcción: 1.989.

Referencia Asten Realty: 9822.

