

Adosado de 3 dormitorios - Güímar - 9835

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	Güímar		
Vistas	Vista montaña, Vista calle		
Venta	370 000 €	Código	9835
Construídos	108m²	Terraza	66m²
Balcón	Sí	Garaje	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	3
Baños	3	Muebles	Amueblado

Se vende moderno y luminoso chalet adosado en la Urbanización Chinguaro, en Güímar, una zona residencial muy tranquila, con excelente clima todo el año y magnífica conexión con la autopista del Sur y Santa Cruz. Una vivienda sólida, cómoda y funcional, perfecta para familias que buscan espacio, calidad de vida y todos los servicios a mano.

Descripción general

- Chalet adosado moderno situado en la Urbanización Chinguaro, uno de los enclaves residenciales con mayor proyección del municipio de Güímar, conocido por su clima suave y ambiente familiar.
- Vivienda muy luminosa, con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde todas las estancias, transmitiendo una sensación de amplitud y bienestar en cada rincón.
- Se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales.

Distribución de la vivienda

- La propiedad se distribuye actualmente en 2 plantas, con la gran ventaja de disponer de una planta baja de aproximadamente 100 m², con más de 3 metros de altura, con posibilidad de habilitarla según sus necesidades (zona de ocio, más dormitorios, gimnasio, almacén, etc.).
- En la primera planta se encuentra un acogedor patio delantero con plaza de aparcamiento y puerta corredera automatizada, una cocina independiente totalmente equipada, un amplio salón con salida a terraza, un baño con plato de ducha y una habitación auxiliar ideal como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional.
- En la segunda planta se ubican 3 habitaciones, una de ellas actualmente acondicionada como vestidor/lavandería para mayor comodidad, con posibilidad de reconvertirla fácilmente en dormitorio, además de 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro de la habitación principal.

Confort, eficiencia y equipamiento

- Vivienda muy cuidada, con sensación de hogar acogedor y práctico, donde se ha pensado en el confort diario de todos los miembros de la familia.
- Dispone de aire acondicionado en la planta superior y preinstalación en todas las habitaciones y en el salón, lo que permite adaptar el clima a su gusto en cualquier época del año.

- Preparada para la instalación de placas solares y sistema de baterías, así como depósito de agua de reserva ubicado en la azotea, una ventaja extra en términos de autonomía y eficiencia.

Entorno y servicios

- Ubicada en una zona agradable, tranquila y en pleno crecimiento, con constante revalorización de las viviendas de la zona.

- A menos de 2 minutos dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, farmacia, tiendas, banco, cafeterías, colegios, piscina, centro de salud y otros servicios básicos.

- Muy buena conexión con la autopista TF-1, lo que permite un rápido acceso tanto hacia Santa Cruz como hacia el sur de la isla, así como fácil comunicación con otros municipios cercanos. Una vivienda lista para disfrutar

- Este chalet adosado destaca por su luminosidad, su distribución funcional y sus amplias posibilidades de ampliación gracias a la planta baja aprovechable.

- Un hogar cómodo, moderno y versátil, ideal para quienes desean emprender una nueva etapa en una vivienda lista para entrar a vivir, en un entorno tranquilo y con excelente clima, empezando a disfrutar desde el primer día de la vida que merece.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €220/año.

Año construcción: 2.010.

Referencia Asten Realty: 9835.



