

# Adosado de 3 dormitorios - Chayofa - 9840

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Chayofa, Arona</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>750 000 €</b>	Código	<b>9840</b>
Construídos	<b>341m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>179m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>135m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>3</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Excepcional adosado de 3 dormitorios ubicado encima de Los Cristianos!

Presentamos esta magnífica propiedad, de diseño original, alegre y contemporáneo, recientemente reformada integralmente y amueblada con mobiliario de alta calidad.

Ubicada en las faldas de Chayofa, goza de impresionantes vistas al mar, gran privacidad y un entorno residencial muy tranquilo.

Tiene doble disposición con dos entradas, lo que ofrece posibilidad de separar la propiedad en dos unidades independientes; un estudio en la planta baja con una gran terraza con vistas al mar y el duplex que quedaría por encima, con su propio acceso por escalera privada, directamente desde la comunidad.

El dúplex se distribuye en varios niveles. Desde el amplio salón-comedor, con espectaculares vistas panorámicas al océano, se accede a un aseo de cortesía y a la gran cocina independiente, que comunica con un largo patio trasero ajardinado. En este espacio exterior se encuentra una pérgola con salón al aire libre y, al fondo, un jacuzzi, creando un ambiente ideal para el descanso. Bajo esta zona se sitúa un lavadero de generosas dimensiones.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con armario empotrado y una terraza privada con vistas inmejorables, un baño completo, un gran armario en el pasillo y un segundo dormitorio doble, también con su propia terraza.

La propiedad cuenta además con una azotea transitable.

Se vende prácticamente totalmente amueblada e incluye un garaje cerrado. De forma opcional, por un precio adicional, es posible adquirir junto con la vivienda un vehículo seminuevo.

El inmueble forma parte de un exclusivo complejo de solo 6 adosados, con piscina comunitaria y garaje común.

Una propiedad singular, con gran potencial, que se vende por traslado. No dejes pasar la oportunidad de visitarla.

Gastos de comunidad: €125/mes.

IBI: €800/año.

Ref. 9840 – [astenrealty.com](http://astenrealty.com).



