

# Adosado de 2 dormitorios - Puerto de Santiago - Playa Negra - 9845

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Residencial	Playa Negra		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar		
Venta	550 000 €	Código	9845
Parcela	108m <sup>2</sup>	Construïdos	202m <sup>2</sup>
Útiles	159m <sup>2</sup>	Terraza	7m <sup>2</sup>
Jardín	19m <sup>2</sup>	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	2	Baños	2
Muebles	Amueblado		

VENTA EXCLUSIVA de una VIVIENDA ADOSADA con VISTAS AL OCEANO y PISCINA en PUERTO SANTIAGO, Urb. PLAYA NEGRA II.

El chalet adosado está construido sobre una parcela de 108 m2. Está distribuido en 3 plantas con superficie construida de 159 m2 y cuenta con 3 dormitorios (2 dormitorios según Registro). En la planta principal accedemos a un amplio salón-comedor con el acceso al jardín de 19 m2 con vista panorámica al mar y la isla-vecina La Gomera con sus magníficos atardeceres; cocina independiente totalmente nueva con electrodomésticos de alta gama y un aseo.

Una cómoda escalera nos lleva a la planta superior, donde encontramos dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos con bañera. Uno de los dormitorios es principal con baño en suite y un balcón con vista impresionante al océano.

En la planta inferior están situados el tercer dormitorio y amplio garaje privado.

Hay posibilidad de formar un dormitorio adicional en la planta principal.

La propiedad está en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Se vende amueblada y cuenta con el aire acondicionado centralizado. Destacar suelos de mármol en toda la vivienda.

El complejo residencial es muy bien cuidado, dispone de piscinas comunitarias, una de ellas climatizada y agradables zonas comunes.

PUERTO SANTIAGO es una zona costera con el mejor clima de la isla y su completa infraestructura con supermercados, restaurantes, playas y paseo marítimo. Tiene fácil acceso a la autopista.

Perfecta opción como vivienda familiar habitual o inversión.

IBI: €548/año.

Gastos de comunidad: €101/mes.

Año de construcción: 2019.

Referencia Asten Realty: 9845



