

# Adosado de 2 dormitorios - Puerto de Santiago - Playa Negra - 9845

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Residencial	<b>Playa Negra</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>550 000 €</b>	Código	<b>9845</b>
Parcela	<b>108m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>202m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>159m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>7m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>19m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

VENTA EXCLUSIVA de una VIVIENDA ADOSADA con VISTAS AL OCEANO y PISCINA en PUERTO SANTIAGO, Urb. PLAYA NEGRA II.

El chalet adosado está construido sobre una parcela de 108 m2. Está distribuido en 3 plantas con superficie construida de 159 m2 y cuenta con 3 dormitorios (2 dormitorios según Registro). En la planta principal accedemos a un amplio salón-comedor con el acceso al jardín de 19 m2 con vista panorámica al mar y la isla-vecina La Gomera con sus magníficos atardeceres; cocina independiente totalmente nueva con electrodomésticos de alta gama y un aseo.

Una cómoda escalera nos lleva a la planta superior, donde encontramos dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos con bañera. Uno de los dormitorios es principal con baño en suite y un balcón con vista impresionante al océano.

En la planta inferior están situados el tercer dormitorio y amplio garaje privado.

Hay posibilidad de formar un dormitorio adicional en la planta principal.

La propiedad está en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Se vende amueblada y cuenta con el aire acondicionado centralizado. Destacar suelos de mármol en toda la vivienda.

El complejo residencial es muy bien cuidado, dispone de piscinas comunitarias, una de ellas climatizada y agradables zonas comunes.

PUERTO SANTIAGO es una zona costera con el mejor clima de la isla y su completa infraestructura con supermercados, restaurantes, playas y paseo marítimo. Tiene fácil acceso a la autopista.

Perfecta opción como vivienda familiar habitual o inversión.

IBI: €548/año.

Gastos de comunidad: €101/mes.

Año de construcción: 2019.

Referencia Asten Realty: 9845



