

# Adosado de 3 dormitorios - Santa Úrsula - 9852

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Santa Úrsula</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>1 200 000 €</b>	Código	<b>9852</b>
Parcela	<b>355m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>414m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>214m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>250m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>3</b>		

VILLA PAREADA DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN CON PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA Y VISTAS AL MAR Y EL TEIDE.

La vivienda está ubicada en un area residencial de Santa Úrsula, LA QUINTA, con magnífico microclima y vistas, gracias a su situación cerca del mar. Fue construida en 2025 sobre una parcela de 355 m2. Cuenta con amplio jardín y gran superficie interior de 414 m2 (en Registro 214 m2), distribuida en 4 niveles.

La entrada desde la calle, atravesando el porche y la terraza en la parte delantera de la casa, nos invita a la planta principal, donde encontramos amplio y luminoso salón-comedor con la cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un aseo. Por la puerta corredera de vidrio accedemos al jardín privado con piscina climatizada infinity con agua salina y solarium y vistas impresionantes al mar.

Una cómoda escalera nos dirige a la planta superior de la villa. Allí encontramos 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, que también dispone de la terraza.

Las plantas -1 tiene acceso desde el interior de la villa por la escalera y desde la calle, a través de 2 puertas automáticas de garaje. En esta planta está situado el garaje cerrado para 2 vehículos, lavadero y una habitación de multiuso.

La planta -2 es una superficie amplia con cine, gimnasio, sauna y multiples posibilidades de convertir en un apartamento adicional o lugar de trabajo, ya que tiene una terraza con luz natural y ventilación.

La villa se vende totalmente equipada, con los muebles de alta calidad de diseño y aire acondicionado en el salón y todos los dormitorios.

Dispone de seguro decenal de la estructura vigente.

Gran oportunidad de estrenar una villa pareada de lujo en una de las mejores zonas del norte

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

de la isla.  
Referencia Asten Realty: 9852.  
Año de construcción: 2025



