

Villa de 4 dormitorios - San Eugenio Alto - Ocean View - 9854

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	San Eugenio Alto, Adeje		
Residencial	Ocean View		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	639 000 €	Código	9854
Construídos	197m ²	Útiles	112m ²
Terraza	85m ²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	4	Baños	4
Muebles	Amueblado		

Se vende una magnífica villa en una de las mejores zonas turísticas de Tenerife, con impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico, a la isla de La Gomera y a otras islas Canarias, así como al volcán Teide.

Esta villa es una combinación excepcional de amplitud, ubicación y vistas verdaderamente únicas. La superficie total es de 197 m², de los cuales 85 m² corresponden a amplios espacios exteriores: una gran terraza panorámica, un balcón y zonas de descanso cuidadosamente diseñadas que crean un único espacio para disfrutar de la vida al aire libre. Desde cada rincón de esta vivienda se abren vistas fascinantes e inolvidables al océano Atlántico, a la isla de La Gomera y a las islas Canarias circundantes. Aquí podrá disfrutar cada día de amaneceres y atardeceres, contemplando paisajes de una belleza extraordinaria. La magia de este lugar es imposible de describir con palabras: hay que verla con sus propios ojos.

La villa se distribuye en tres plantas:

- Planta baja: amplio garaje con cómodas zonas de almacenamiento.
- Segunda planta: luminosa y espaciosa sala de estar con zona de comedor y cocina integrada, dos dormitorios, un baño en suite en uno de los dormitorios, trastero, aseo de invitados y una gran terraza con zona de comedor, área de barbacoa y espacio de descanso. Un lugar ideal para disfrutar del café por la mañana, comidas relajadas con vistas al océano y a las islas, contemplar los atardeceres y pasar agradables veladas con amigos al aire libre.
- Tercera planta: dos amplios dormitorios, vestidor, dos cuartos de baño (uno de ellos en suite) y un balcón con vistas panorámicas al mar y a las islas.

La villa se encuentra en el complejo residencial Ocean View, situado en pleno centro de la zona

turística. El complejo combina de forma armoniosa comodidad, privacidad y todas las ventajas de la infraestructura urbana, manteniendo al mismo tiempo un ambiente tranquilo y acogedor. En las inmediaciones se encuentran todos los servicios necesarios para una vida confortable: colegios internacionales, centros comerciales, supermercados, gimnasios, farmacias, hospitales y excelentes conexiones de transporte. La distancia al mar es de solo 1,5 km.

Propiedades de este nivel aparecen muy raramente en el mercado inmobiliario de Tenerife y están consideradas, con razón, como únicas. Es una oportunidad ideal para vivir en una zona prestigiosa, ser propietario de una vivienda espaciosa y disfrutar cada día de toda la riqueza natural de Tenerife: el océano, el sol y los paisajes volcánicos.

No pierda la oportunidad de convertirse en propietario de una propiedad verdaderamente especial.

Gastos de comunidad: €130 /mes.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): €450/año.

Referencia Asten Realty: 9854.



