

# Villa de 5 dormitorios - San Eugenio Bajo - 9855

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>2 500 000 €</b>	Código	<b>9855</b>
Parcela	<b>983m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>455m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>365m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>350m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>210m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>5</b>	Baños	<b>5</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Situada en San Eugenio Bajo, una de las zonas más valoradas del sur de Tenerife, esta propiedad única se encuentra a menos de 1.000 metros de la playa y permite acceder a pie a todos los servicios: restaurantes, comercios, bancos y zonas de ocio.

La villa se asienta sobre una excepcional parcela de 983 m<sup>2</sup>, un tamaño muy poco habitual en la zona. La escasez de grandes terrenos hace que las villas actuales cuenten con parcelas inferiores a la mitad, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad difícil de repetir, tanto por su ubicación como por su amplitud y privacidad.

La planta principal ofrece espacios amplios y luminosos. Dispone de dos dormitorios, ambos con baño en suite, con acceso directo a la terraza y al jardín, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar y a la isla de La Gomera desde prácticamente cualquier punto. El salón es enorme y diáfano, lleno de luz, y se conecta con la preciosa escalera que lleva a la planta superior. La cocina es independiente y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, con zona de lavado y limpieza. Las habitaciones son muy grandes, algunas con armario empotrado y otras con vestidor, y se completa con un aseo para invitados. En el exterior, la propiedad cuenta con 350 m<sup>2</sup> de terraza y 210 m<sup>2</sup> de jardín, con zona de barbacoa y dos piscinas climatizadas, una para adultos y otra para niños. Además, dispone de garaje privado para varios coches y un espacio que puede utilizarse como taller o zona de trabajo.

Subiendo a la planta alta, se encuentran tres dormitorios y dos baños. La tercera habitación es un estudio independiente con cocina moderna, baño propio y zona de armarios. Cada estancia cuenta con terraza privada, perfecta para despertar y salir a disfrutar de la luz, la amplitud y las increíbles vistas panorámicas al mar y a la isla de La Gomera. El estudio da acceso a un

precioso jardín, y desde la zona externa de la casa, unas escaleras conducen al jardín y a la zona de barbacoa de la planta principal. El jardín refleja un cuidado minucioso durante años, con árboles y vegetación que aportan un entorno natural único y lleno de vida.

La planta baja de la villa es enorme, con un tamaño similar al de la planta principal, y ofrece un potencial excepcional para el nuevo propietario. Aunque hasta ahora no se ha realizado ninguna reforma, el espacio permite múltiples posibilidades: crear más dormitorios, zonas de ocio, oficinas o incluso un garaje para coleccionistas de coches, con capacidad para más de 10 vehículos. La planta baja representa un lienzo en blanco, donde se puede desarrollar un proyecto totalmente a medida según las necesidades y gustos de quien la adquiera.

La villa se vende amueblada y equipada y está en buen estado.

IBI anual es de €1.420, no tiene gastos de comunidad.

Referencia Asten Realty: 9855.



