

Villa de 5 dormitorios - San Eugenio Bajo - 9855

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	San Eugenio Bajo, Adeje		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica		
Venta	2 500 000 €	Código	9855
Parcela	983m²	Construídos	455m²
Útiles	365m²	Terraza	350m²
Jardín	210m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	5	Baños	5
Muebles	Amueblado		

Situada en San Eugenio Bajo, una de las zonas más valoradas del sur de Tenerife, esta propiedad única se encuentra a menos de 1.000 metros de la playa y permite acceder a pie a todos los servicios: restaurantes, comercios, bancos y zonas de ocio.

La villa se asienta sobre una excepcional parcela de 983 m2, un tamaño muy poco habitual en la zona. La escasez de grandes terrenos hace que las villas actuales cuenten con parcelas inferiores a la mitad, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad difícil de repetir, tanto por su ubicación como por su amplitud y privacidad.

La planta principal ofrece espacios amplios y luminosos. Dispone de dos dormitorios, ambos con baño en suite, con acceso directo a la terraza y al jardín, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar y a la isla de La Gomera desde prácticamente cualquier punto. El salón es enorme y diáfano, lleno de luz, y se conecta con la preciosa escalera que lleva a la planta superior. La cocina es independiente y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, con zona de lavado y limpieza. Las habitaciones son muy grandes, algunas con armario empotrado y otras con vestidor, y se completa con un aseo para invitados. En el exterior, la propiedad cuenta con 350 m2 de terraza y 210 m2 de jardín, con zona de barbacoa y dos piscinas climatizadas, una para adultos y otra para niños. Además, dispone de garaje privado para varios coches y un espacio que puede utilizarse como taller o zona de trabajo.

Subiendo a la planta alta, se encuentran tres dormitorios y dos baños. La tercera habitación es un estudio independiente con cocina moderna, baño propio y zona de armarios. Cada estancia cuenta con terraza privada, perfecta para despertar y salir a disfrutar de la luz, la amplitud y las increíbles vistas panorámicas al mar y a la isla de La Gomera. El estudio da acceso a un

precioso jardín, y desde la zona externa de la casa, unas escaleras conducen al jardín y a la zona de barbacoa de la planta principal. El jardín refleja un cuidado minucioso durante años, con árboles y vegetación que aportan un entorno natural único y lleno de vida.

La planta baja de la villa es enorme, con un tamaño similar al de la planta principal, y ofrece un potencial excepcional para el nuevo propietario. Aunque hasta ahora no se ha realizado ninguna reforma, el espacio permite múltiples posibilidades: crear más dormitorios, zonas de ocio, oficinas o incluso un garaje para coleccionistas de coches, con capacidad para más de 10 vehículos. La planta baja representa un lienzo en blanco, donde se puede desarrollar un proyecto totalmente a medida según las necesidades y gustos de quien la adquiera.

La villa se vende amueblada y equipada y está en buen estado.

IBI anual es de €1.420, no tiene gastos de comunidad.

Referencia Asten Realty: 9855.



