

# Casa de 3 dormitorios - Guía de Isora - 9856

Propiedad tipo	<b>Casa</b>		
Ubicación	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>950 000 €</b>	Código	<b>9856</b>
Parcela	<b>8372m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>177m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>143m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>70m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>1</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Tenemos el placer de presentarles esta finca con 8.372 m<sup>2</sup> de terreno agrícola y una vivienda con 143 m<sup>2</sup> de superficie total, dos edificaciones auxiliares, piscina de 32 m<sup>2</sup>, terraza soleada y vistas de ensueño el mar y a La Gomera. Se distribuye en 3 amplias habitaciones, salón, despensa, cocina americana y barbacoa, integradas en una amplia terraza cerrada de 58 m<sup>2</sup>. La propiedad está completamente vallada, dispone de dos accesos independientes y caminos internos a todas las áreas de la finca.

La finca se encuentra por debajo de la TF 1 a unos 450 m sobre el nivel del mar, en el municipio de Guía de Isora. La ubicación elevada ofrece uno de los mejores climas de la isla, así como impresionantes vistas sobre el paisaje, el Atlántico y hasta La Gomera.

A pesar del entorno tranquilo y rural, comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios importantes se encuentran a poca distancia en coche en las localidades cercanas, además de encontrarse a muy pocos minutos de la autopista TF1.

Vivienda.

La vivienda dispone de:

- Superficie total: 143 m<sup>2</sup>

La terraza cubierta se utiliza como zona central de estar y comedor.

Distribución.

- Zona de entrada
- Cocina abierta y luminosa totalmente amueblada y equipada
- Amplia zona de comedor en la terraza integrada con barbacoa
- Salón
- Tres dormitorios dobles
- Baño con ducha

- . Despensa
- . Garaje cerrado
- . Amplio trastero donde se encuentran las baterías para los paneles solares y toda la instalación.
- Suministro eléctrico autónomo mediante instalación solar, potencia de 5,5 KW y capacidad de almacenamiento en baterías de 10 kW

**La Finca:**

En la propiedad hay varias edificaciones auxiliares legalizadas, entre ellas dos edificaciones separadas con múltiples posibilidades de uso.

- . La finca está cuidada y con tierra ideal para el cultivo
- Amplias zonas ajardinadas y terrazas
- Árboles frutales como plataneras, caquis, cítricos y otros
- Sistema de riego disponible
- Dos conexiones de agua independientes

Agua doméstica municipal

Agua de riego privada

Año de construcción: 2007

IBI: €221/año

Referencia Asten Realty: 9856



