

# Apartamento de 2 dormitorios - Los Cristianos - 9858

|                |                                    |        |                  |
|----------------|------------------------------------|--------|------------------|
| Propiedad tipo | <b>Apartamento</b>                 |        |                  |
| Ubicación      | <b>Los Cristianos, Arona</b>       |        |                  |
| Vistas         | <b>Vista interior, Vista calle</b> |        |                  |
| Venta          | <b>549 000 €</b>                   | Código | <b>9858</b>      |
| Construidos    | <b>156m<sup>2</sup></b>            | Cocina | <b>Americana</b> |
| Dormitorios    | <b>2</b>                           | Baños  | <b>4</b>         |
| Muebles        | <b>Amueblado</b>                   |        |                  |

Vivir o invertir en el corazón de Los Cristianos – una oportunidad única.

Ubicada en plena Avenida Juan XXIII, esta propiedad se encuentra en el centro neurálgico y más demandado de Los Cristianos, una zona donde la oferta es escasa y las oportunidades como esta son realmente difíciles de conseguir. A tan solo unos pasos de la preciosa Playa de Los Cristianos y del muelle, disfrutarás de una localización inmejorable, ideal tanto para uso residencial como para inversión.

La zona ofrece absolutamente todos los servicios a pie: gimnasio en la misma calle, supermercados, bancos y una amplia oferta gastronómica con restaurantes italianos, tailandeses, hindúes, además de numerosas cafeterías y pastelerías. Todo lo que necesitas, sin necesidad de coche.

La propiedad cuenta con 156 m<sup>2</sup> construidos, actualmente divididos en dos apartamentos independientes de 78 m<sup>2</sup> cada uno. Ambos han sido completamente reformados con un estilo moderno y funcional, y disponen de:

Preinstalación de aire acondicionado.

Cocina moderna totalmente equipada.

Aseo de cortesía para invitados.

Dormitorio doble amplio con baño completo en suite.

Terraza comunitaria.

Una opción especialmente interesante para inversores, ya que ambos apartamentos pueden alquilarse con una rentabilidad estimada de aproximadamente €36.000 anuales.

Para uso personal, el propietario puede vivir en uno de los apartamentos y alquilar el segundo, combinando comodidad y rentabilidad.

Y como tercera alternativa, existe la posibilidad de unir ambos espacios y crear un espectacular apartamento de más de 150 m<sup>2</sup> en pleno centro de Los Cristianos, algo verdaderamente excepcional.

Una propiedad versátil, exclusiva y con una ubicación insuperable.

Referencia Asten Realty: 9858.



