

Apartamento de 2 dormitorios - Los Cristianos - 9858

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Vistas	Vista interior, Vista calle		
Venta	549 000 €	Código	9858
Construídos	156m²	Cocina	Americana
Dormitorios	2	Baños	4
Muebles	Amueblado		

Vivir o invertir en el corazón de Los Cristianos – una oportunidad única.

Ubicada en plena Avenida Juan XXIII, esta propiedad se encuentra en el centro neurálgico y más demandado de Los Cristianos, una zona donde la oferta es escasa y las oportunidades como esta son realmente difíciles de conseguir. A tan solo unos pasos de la preciosa Playa de Los Cristianos y del muelle, disfrutarás de una localización inmejorable, ideal tanto para uso residencial como para inversión.

La zona ofrece absolutamente todos los servicios a pie: gimnasio en la misma calle, supermercados, bancos y una amplia oferta gastronómica con restaurantes italianos, tailandeses, hindúes, además de numerosas cafeterías y pastelerías. Todo lo que necesitas, sin necesidad de coche.

La propiedad cuenta con 156 m2 contruidos, actualmente divididos en dos apartamentos independientes de 78 m2 cada uno. Ambos han sido completamente reformados con un estilo moderno y funcional, y disponen de:

Preinstalación de aire acondicionado.

Cocina moderna totalmente equipada.

Aseo de cortesía para invitados.

Dormitorio doble amplio con baño completo en suite.

Terraza comunitaria.

Una opción especialmente interesante para inversores, ya que ambos apartamentos pueden alquilarse con una rentabilidad estimada de aproximadamente €36.000 anuales.

Para uso personal, el propietario puede vivir en uno de los apartamentos y alquilar el segundo, combinando comodidad y rentabilidad.

Y como tercera alternativa, existe la posibilidad de unir ambos espacios y crear un espectacular apartamento de más de 150 m2 en pleno centro de Los Cristianos, algo verdaderamente excepcional.

Una propiedad versátil, exclusiva y con una ubicación insuperable.

Referencia Asten Realty: 9858.



