

Edificio - La Laguna - 9859

Propiedad tipo	Edificio		
Ubicación	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Vistas	Vista montaña, Vista calle		
Venta	4 400 000 €	Código	9859
Parcela	2529m²	Construídos	6472m²
Dormitorios	0	Baños	0

Se ofrece la parcela actualmente ocupada por las obras sin finalizar de un edificio de oficinas y garajes de actual uso comercial.

Se solicitó identificar las condiciones para cambiar el uso a Vivienda libre, VPO y Residencia estudiantil antes de finalizar la obra.

La normativa de aplicación del PGO del municipio de 2005 sitúa la parcela en recinto EMRS.

Superficie de la parcela: 2.529,66 m2.

Ocupación máxima: 1.264,83 m2.

Edificabilidad máxima: 2.529,66 m2.

Vivienda Libre unifamiliar, agrupación y edificio de viviendas (1/150 m2): Nº máximo de viviendas: 16 unidades (a confirmar).

VIVIENDA VPO unifamiliar, agrupación y edificio de viviendas (1/120 m2): Nº máximo de viviendas: 21 unidades (a confirmar).

ALOJAMIENTOS PARA POBLACIÓN ESTUDIANTIL: Sin condiciones de densidad.

Obra ejecutada entre 75% y 80%.

Urbanización que falta a cargo de la propiedad.

Referencia Asten Realty: 8356.



