

Casa de 3 dormitorios - Vera de Erques - 9864

Propiedad tipo	Casa		
Ubicación	Vera de Erques, Guía de Isora		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	525 000 €	Código	9864
Parcela	963m²	Construídos	142m²
Terraza	77m²	Jardín	663m²
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	3
Baños	2	Piso	2
Muebles	Amueblado		

Propiedad exclusiva con vistas impresionantes al mar y a La Gomera – perfecta para vivir o invertir.

Esta excepcional propiedad se encuentra en un entorno tranquilo, rodeada de naturaleza virgen y con panorámicas inigualables al océano y a La Gomera.

Es el lugar ideal para quienes buscan paz, privacidad y un contacto auténtico con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener servicios, restaurantes y tiendas a poca distancia: a solo 7 km de Adeje, 9 km de Abama Beach, 9 km de los prestigiosos campos de golf de Abama y 8 km del Ritz Carlton con restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

La casa de 142 m² esta ubicada en una parcela de 963 m², ofrece dos apartamentos independientes, garaje y un amplio patio de 36 m², jardín de 663 m² y dos grandes terrazas de 44 m² y 33 m² con impresionantes vistas al mar, a La Gomera y a atardeceres épicos.

Apartamento nº 1 (80 m²): dos dormitorios, salón-comedor, cocina y baño, con dos amplias terrazas de 44 m² y 33 m², una de ellas susceptible de convertirse en un dormitorio adicional con balcón y vistas al mar.

Apartamento nº 2 (40 m²): con entrada independiente, cocina, baño, salón y dormitorio. La vivienda tiene un gran potencial.

Dado que ambos apartamentos son completamente independientes, cuentan con entradas separadas. En uno de ellos se puede vivir y el otro puede destinarse al alquiler de larga duración. En la zona existe una gran demanda de alquiler a largo plazo, principalmente por parte de trabajadores empleados en la cercana y muy desarrollada zona hotelera. Además, Vera de Erques es conocida por el alquiler dirigido a personas que desean escapar del turismo comercial y buscan tranquilidad, experiencias auténticas y contacto con la naturaleza virgen.

Ideal para:

Familias que buscan un hogar tranquilo y seguro en contacto con la naturaleza. Inversores que desean alquilar a largo plazo, aprovechando la demanda de turistas que buscan experiencias auténticas fuera de las zonas masificadas.

Personas que valoran la privacidad, la exclusividad y las vistas panorámicas sin renunciar a la cercanía de servicios de alta calidad.

Además, existe la posibilidad de adquirir una vivienda independiente con un dormitorio, ubicada en una parcela contigua de 472 m². La casa y el terreno cuentan con inscripciones independientes en el registro de la propiedad. Referencia Asten Realty: 9867.

IBI: €119/año

Referencia Asten Realty: 9864



