

Adosado de 3 dormitorios - El Madroñal - Los Girasoles - 9866

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	El Madroñal, Adeje		
Residencial	Los Girasoles		
Vistas	Vista mar		
Venta	475 000 €	Código	9866
Construídos	226m ²	Útiles	110m ²
Terraza	Sí	Balcón	Sí
Aparcamiento	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	3	Baños	3
Muebles	Amueblado		

Se ofrece a la venta un elegante adosado, ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas y prestigiosas del sur de Tenerife, Costa Adeje, El Madroñal de Fañabé, dentro del exclusivo y privado complejo Los Girasoles.

La superficie total de la propiedad es de 226 m2, de los cuales 110 m2 corresponden a la superficie habitable. La vivienda se distribuye en dos niveles y destaca por su diseño armonioso, amplios espacios y terrazas que aportan una sensación de libertad y confort.

Planta baja:

- Amplio recibidor
- Luminoso salón, ideal para veladas familiares y reuniones con amigos
- Zona de comedor
- Cocina independiente
- Gran terraza con zona de solárium
- Terraza trasera, perfecta para el descanso y usos domésticos
- Aseo de cortesía

Planta alta:

- Tres dormitorios con armarios empotrados
- Dos baños completos, uno de ellos en suite
- Zona destinada a despacho o área de trabajo
- Balcón con vistas panorámicas al océano Atlántico, la isla de La Gomera y otras islas Canarias, desde donde se pueden disfrutar inolvidables amaneceres y atardeceres

El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y cerrada, que garantiza comodidad y mayor privacidad.

La vivienda se encuentra totalmente libre y lista para entrar a vivir, sin esperas ni limitaciones.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Toda la documentación está en regla, lo que permite una operación de compraventa rápida, transparente y cómoda.

Esta propiedad destaca en el mercado por la excelente relación calidad-precio, su ubicación privilegiada y su generosa superficie, convirtiéndose en una oportunidad realmente única en Costa Adeje.

El complejo está situado cerca del Colegio Internacional Costa Adeje, supermercados, centros comerciales y emblemáticos espacios de ocio como Siam Park, Aqualand y Siam Mall. Las playas de Fañabé y El Duque se encuentran a tan solo 2 km.

Contáctenos si está buscando una vivienda amplia y confortable, en una ubicación inmejorable y a un precio verdaderamente atractivo.

Gastos de comunidad: €45 /mes.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): €350/año.

Referencia Asten Realty: 9866.



