

# Casa de 1 dormitorio - Vera de Erques - 9867

Propiedad tipo	<b>Casa</b>		
Ubicación	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>325 000 €</b>	Código	<b>9867</b>
Parcela	<b>472m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>66m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>88m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>1</b>
Baños	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Esta extraordinaria propiedad se encuentra en una zona tranquila, rodeada de naturaleza virgen, y ofrece vistas panorámicas únicas al océano y a la isla de La Gomera.

Es el lugar ideal para quienes buscan paz, privacidad y un contacto auténtico con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad ni a la cercanía de servicios, restaurantes y tiendas. La propiedad está situada a tan solo 7 km de Adeje, 9 km de la playa de Abama, 9 km de los prestigiosos campos de golf de Abama y 8 km del hotel Ritz-Carlton, que alberga restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

La vivienda, con una superficie de 66 m<sup>2</sup>, está ubicada en una parcela de 472 m<sup>2</sup> y ofrece un apartamento con un dormitorio y un baño, un cuarto de servicio con ventana que puede transformarse fácilmente en un segundo dormitorio, garaje, aseo exterior, un amplio patio de 76 m<sup>2</sup> y dos grandes terrazas de 32 m<sup>2</sup> y 18 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al océano, a La Gomera y a espectaculares puestas de sol.

La propiedad cuenta con un gran potencial.

Ideal para:

familias que buscan un hogar tranquilo y seguro en contacto con la naturaleza, inversores interesados en el alquiler a largo plazo, respondiendo a la creciente demanda de experiencias auténticas fuera de los complejos turísticos masificados, personas que valoran la privacidad, la exclusividad y las vistas panorámicas, sin renunciar a la proximidad de servicios de alta calidad.

Además, existe la posibilidad de adquirir una vivienda independiente con 3 dormitorios, ubicada en la parcela colindante de 963 m<sup>2</sup>. La casa y la parcela cuentan con inscripciones independientes en el Registro de la Propiedad. Referencia Asten Realty: 9864.

IBI: €100/año

Referencia Asten Realty: 9867.



