

Apartamento de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Residencial	El Cardón		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista jardín		
Venta	295 000 €	Código	9891
Construídos	42m²	Útiles	37m²
Terraza	48m²	Jardín	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	1
Baños	1	Muebles	Amueblado

Apartamento de 42 m2 en Playa de Las Américas, ubicado en el complejo El Cardón, a tan solo unos metros de la conocida Playa de Las Vistas, en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.

La vivienda dispone de un dormitorio, un baño y una amplia terraza de 48 m2 con pequeño jardín, perfecta para disfrutar del sol y del excelente clima durante todo el año. La cocina es abierta, tipo americana, y se integra con el salón creando un espacio cómodo y funcional. El apartamento se vende amueblado.

Actualmente se alquila en modalidad de temporada corta, generando buenos ingresos demostrables. Cuenta con licencia vacacional (Vv) conforme a la nueva normativa de 2025, estando dicha licencia a nombre de una empresa explotadora. Los nuevos propietarios podrán continuar con la explotación turística manteniendo el contrato con la empresa gestora.

El complejo ofrece piscina comunitaria climatizada, piscina infantil y agradables zonas ajardinadas, proporcionando un entorno cuidado, tranquilo y ideal tanto para disfrute personal como para inversión.

Gastos de comunidad: €109/mes.

IBI: €154/año.

Año de construcción: 1990.

Referencia Asten Realty: 9891.



