

# Villa de 4 dormitorios - El Madroñal - 9893

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista interior, Vista jardín, Vista calle, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 980 000 €</b>	Código	<b>9893</b>
Parcela	<b>837m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>307m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>4</b>	Baños	<b>4</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Se vende exclusiva villa independiente en El Madroñal, Costa Adeje.

Descubra esta exclusiva villa independiente de 307 m<sup>2</sup> construidos, con una superficie total de 837 m<sup>2</sup>, situada en el prestigioso enclave residencial de El Madroñal, Costa Adeje, una de las zonas más deseadas del sur de Tenerife. Una propiedad que combina a la perfección elegancia clásica, privacidad y un estilo de vida distinguido.

La villa se distribuye en cuatro plantas diseñadas con atención al detalle:

- Sótano: garaje privado con capacidad para 4 vehículos y trastero.
- Planta baja: un espacio luminoso y acogedor con 3 dormitorios, 2 baños completos, un aseo, un elegante salón, comedor independiente y una cocina equipada. En el exterior, podrá disfrutar de un jardín exquisitamente cuidado, terrazas con barbacoa, una piscina privada y zona recreativa perfecta para el entretenimiento.
- Primera planta: lujosa suite principal con baño completo, diseñada para ofrecer máxima comodidad e intimidad.
- Ático/Solárium: espacio abierto con impresionantes vistas panorámicas al océano Atlántico y a la costa de Adeje.

Un hogar que ofrece lo mejor del estilo de vida de lujo: tranquilidad, privacidad y confort en un entorno privilegiado.

Ubicación estratégica, a pocos minutos del Centro Comercial X-Sur, colegios internacionales, supermercados, zonas de ocio y deporte, además de rápido acceso a la autopista TF-1.

La oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia exclusiva o una inversión de prestigio en Costa Adeje.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €1900/año.

Año de construcción: 2.008.

Referencia Asten Realty: 9893.



