

# Apartamento de 2 dormitorios - Amarilla Golf - Fairways Club - 9895

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>Fairways Club</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Venta	<b>295 000 €</b>	Código	<b>9895</b>
Construídos	<b>129m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>22m<sup>2</sup></b>	Jardín	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>2</b>		

Este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en planta baja dentro del reconocido Fairways Club en Amarilla Golf, ofrece una oportunidad poco habitual por sus dimensiones y su cómoda vida al aire libre. Originalmente eran dos apartamentos de un dormitorio, ahora unidos en una sola vivienda amplia y bien distribuida, pensada para disfrutar con calma y comodidad.

La propiedad dispone de dos terrazas y zonas ajardinadas, creando diferentes espacios exteriores ideales para relajarse, comer al aire libre o simplemente disfrutar del clima del sur de Tenerife. El salón es amplio y luminoso, con salida directa a la terraza y al jardín, integrando perfectamente interior y exterior.

La cocina es grande y funcional, equipada con frigorífico-congelador y horno, con espacio suficiente para el día a día. Uno de los dormitorios cuenta con baño en suite, equipado con bañera esquinera, mientras que el segundo baño aporta comodidad adicional tanto para residentes como para invitados. Ambos dormitorios ofrecen buenas dimensiones y una distribución práctica.

El apartamento se vende sin amueblar, lo que permite al nuevo propietario diseñarlo y adaptarlo completamente a su propio estilo. El complejo dispone de una piscina comunitaria climatizada, además de pool bar y restaurante, recepción y servicios que aportan un plus de comodidad tanto para vivir como para estancias vacacionales. El resort fue construido en 1989 y es conocido por su ambiente tranquilo y cuidado.

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una zona consolidada y muy valorada junto al campo de golf de Amarilla Golf.

IBI: €400/año.

Cuota de comunidad: €481/mes.

Referencia Asten Realty: 9895.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



