

# Apartamento de 2 dormitorios - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9896

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Callao Salvaje, Adeje		
Residencial	Un Posto al Sole		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista interior		
Venta	400 000 €	Código	9896
Construídos	121m <sup>2</sup>	Útiles	86m <sup>2</sup>
Terraza	35m <sup>2</sup>	Cocina	Americana
Dormitorios	2	Baños	1

Se vende apartamento de 86 m2, ubicado en la tranquila localidad de Callao Salvaje, dentro del silencioso y cuidado complejo residencial Puesto al Sol.

La propiedad es una excelente opción para quienes buscan amplitud y la posibilidad de personalizar el interior según sus propias necesidades y gustos. El apartamento dispone de cocina y baño totalmente terminados, mientras que el resto de la vivienda queda pendiente de acabado, con la opción de finalizar las obras según un proyecto previamente acordado.

La distribución es espaciosa y funcional, y uno de sus grandes atractivos es la terraza de 35 m2, ideal para el descanso, la creación de una zona chill-out o un comedor al aire libre.

El complejo Puesto al Sol ofrece a sus residentes dos piscinas y zonas de descanso, proporcionando un entorno cómodo, tranquilo y bien cuidado. La ubicación combina privacidad y comodidad diaria: la playa se encuentra a aproximadamente 1 km, con rápido acceso a la carretera principal y a la autopista TF-1, así como cercanía a supermercados y otros servicios esenciales.

Una propuesta ideal para quienes buscan confort, tranquilidad y un estilo de vida moderno, así como para inversores que deseen adaptar la propiedad a su propia visión.

Gastos de comunidad: €161/mes

IBI: €269/año

Referencia Asten Realty: 9896



