

# Apartamento de 1 dormitorio - Amarilla Golf - Augusta Park - 9897

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Residencial	Augusta Park		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista montaña, Vista mar parcial, Vista interior, Vista calle		
Venta	240 000 €	Código	9897
Construídos	68m <sup>2</sup>	Útiles	50m <sup>2</sup>
Terraza	18m <sup>2</sup>	Cocina	Americana
Dormitorios	1	Baños	1
Muebles	Amueblado		

Asten Realty le presenta este encantador apartamento en planta baja, ubicado en el cuidado y tranquilo complejo residencial Augusta Park, en la prestigiosa zona de Amarilla Golf, al sur de Tenerife.

La vivienda destaca por su excelente distribución, su luminosidad y su agradable conexión con el exterior. Dispone de un cómodo salón, cocina funcional, un amplio dormitorio, baño completo y una magnífica terraza ideal para disfrutar del clima privilegiado de la isla durante todo el año, perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o momentos de relax en un ambiente privado y tranquilo.

El complejo Augusta Park ofrece un entorno residencial muy cuidado, con zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un ambiente sereno y seguro, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda vacacional. Su arquitectura armoniosa y su mantenimiento constante crean un espacio acogedor que invita al descanso y al bienestar.

La ubicación en Amarilla Golf permite disfrutar de una excelente calidad de vida, rodeado de campos de golf, amplias zonas verdes y un agradable paseo marítimo. En los alrededores se encuentran supermercados, restaurantes, cafeterías, comercios, instalaciones deportivas y servicios esenciales, todo a pocos minutos de la vivienda. La cercanía al aeropuerto del sur y la buena conexión con las principales zonas turísticas como Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje hacen de esta propiedad una opción especialmente atractiva tanto para vivir como para invertir.

Una vivienda con gran potencial, que combina comodidad, ubicación y un entorno privilegiado en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.

Gastos de comunidad: €100/mes.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



